

Katalog stanova

Stambeno-poslovni objekat A

Dup „Momisici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica I, Podgorica

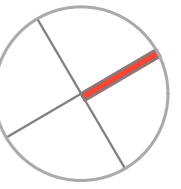


Katalog

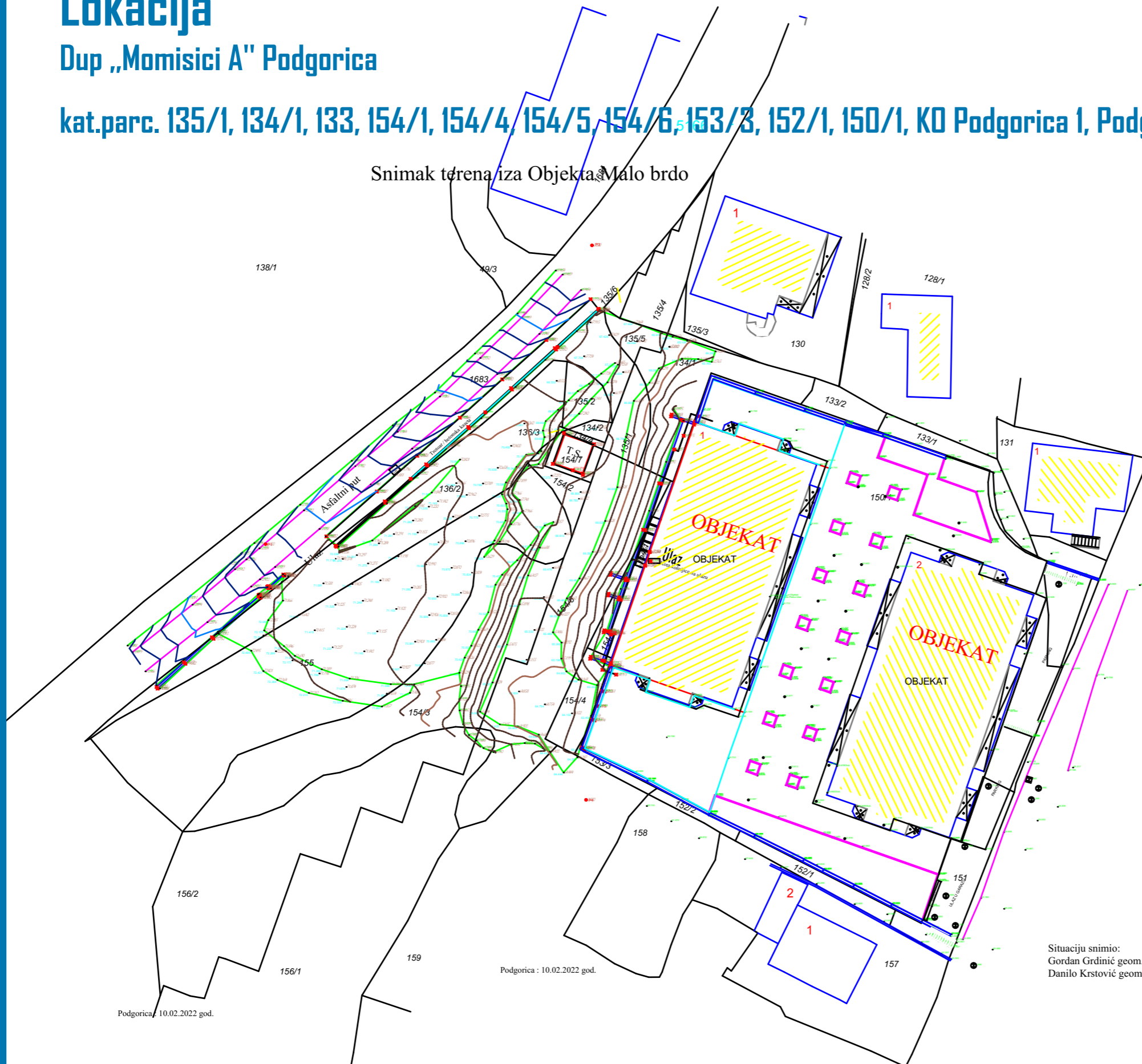
Lokacija

Dup „Momisici A“ Podgorica

kat.parc. 135/1, 134/1, 133, 154/1, 154/4, 154/5, 154/6, 153/3, 152/1, 150/1, KO Podgorica 1, Podgorica



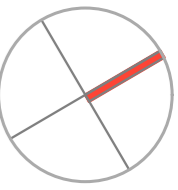
Snimak terena iza Objekta Malo brdo



Podgorica : 10.02.2022 god.

Podgorica : 10.02.2022 god.

Situaciju snimio:
Gordan Grdinić geom.
Danilo Krstović geom.



Katalog

Stambeno-poslovni objekat

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Predmetna lokacija obuhvata urbanisticke parcele 3 i 4 u zahvatu DUP-a „Momišici A“ u Podgorici. Ukupna površina parcele koja je predmet ovog projekta je 4278.52 m².

Na parceli se nalaze 2 stambeno-poslovna objekta, od kojih je jedan u funkciji (objekat na UP 3), a drugi je u fazi pripreme za adaptaciju.

Saobraćajni prilaz parceli je obezbjedjen sa jugo-istocne strane, dok je planskim rješenjem predvidjen i saobraćajni prilaz sa sjeverozapadne strane parcele.

Teren na kome su gradjeni objekti je bio u padu, pa je obezbjedjenje objekata rješeno izgradnjom potpornih zidova.

Izgradnjom objekata i potpornih zidova oko, njih formirani su prostori na razlicitim nivoima, koji se mogu posmatrati kao posebne cjeline, a istovremeno predstavljaju dio jedinstvenog kompleksa.

Pješacki prilazi su obezbjedjeni preko postojećeg stepeništa, od kojih 2 bocna vode na plato iznad garaže, koji je zamišljen kao centralno mjesto za okupljanje stanara ovih objekata.

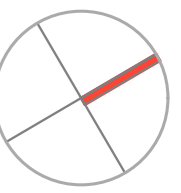
Ukupan broj poslovnih prostora na objektu je 7(sedam).

Ukupan broj stanova na objektu je 76(sedamdeset sest).

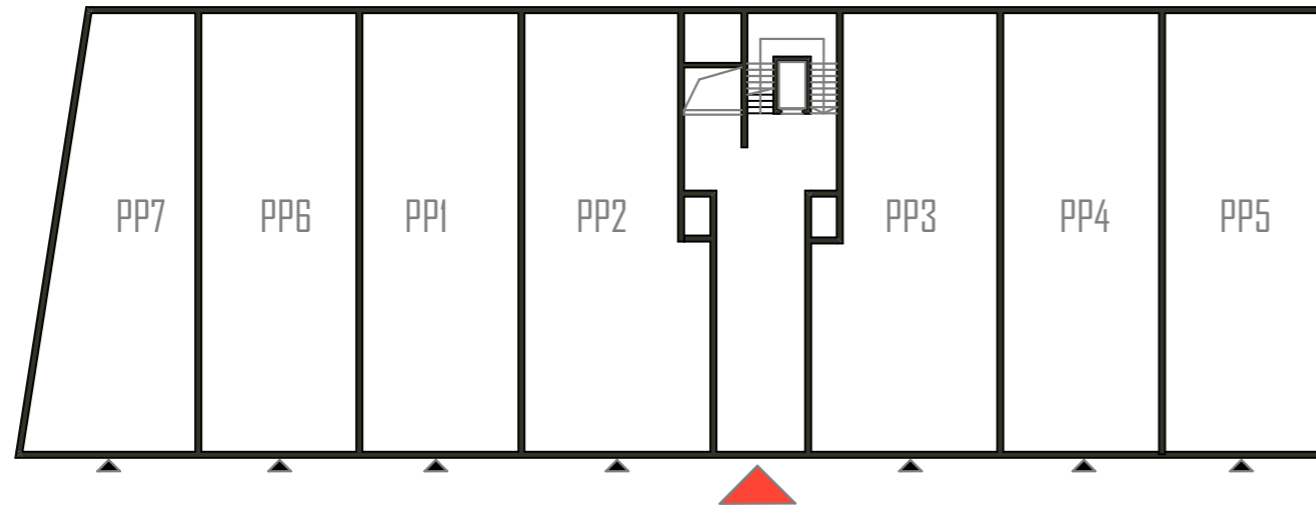
Strukture stnova su date u tabelama na narednim priložima.

UKUPAN BROJ STANOVA NA OBJEKTU	Ukupno:
Garsonjera	12
Jednosoban stan	27
Dvosoban stan	26
Trosoban stan	0
Četvorosoban stan	2
Dvosoban stan-dupleks	3
Trosoban stan-dupleks	3
Četvorosoban stan-dupleks	3
	76





Katalog Poslovni prostori

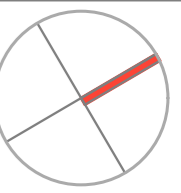


Poslovni prostori

Poslovni prostori su smješteni u prizemlju objekta. Ima ih ukupno sedam(7). Protežu se u smjeru istok-zapad, gdje im se ulazi nalaze na istočnoj strani. Ulazna strana je sva od stakla, kako bi se obezbijedila bolja sagledivost a i osvijetljenost prostora.

Poslovni prostori	m2
Poslovni prostor 1	136,67 m2
Poslovni prostor 2	149,78 m2
Poslovni prostor 3	149,42 m2
Poslovni prostor 4	136,39 m2
Poslovni prostor 5	134,74 m2
Poslovni prostor 6	136,51 m2
Poslovni prostor 7	122,70 m2
Ukupno neto:	1059,00 m2
Ukupno bruto:	1149,00 m2





Katalog

Stambene jedinice

Na objektu su predviđene stambene jedinice različitih struktura i površina. Tako da se na objektu se mogu naci jedinice od garsonjere do četvorosobnog stana. Luksuznija varijanta su duplexi, koji se nalaze na poslednjim etazama sa kojih se pruza predivan pogled na okolinu. Etaze nisu tipske, vec se na razlicitim etazama mogu naci i razlicite strukture stanova.

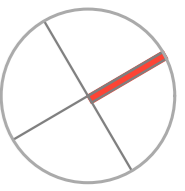
Zgrada ima jedan(1) glavni ulaz sa dva(2) lifta, jednim koji prolazi kroz cijeli objekat dok drugi ide do trece(3) etaze. Objekat se nalazi u mirnom dijelu grada, okruzen zelenilom.

Broj stambenih jedinica po strukturi je sljedeci:

- Garsonjere:
- Jednosobni stanovi:
- Dvosobni stanovi:
- Trosobni stanovi:
- Četvorosobni stanovi:
- Dvosoban stan(duplex):
- Trosoban stan(duplex):
- Četvorosoban stan(duplex):



Katalog stanova

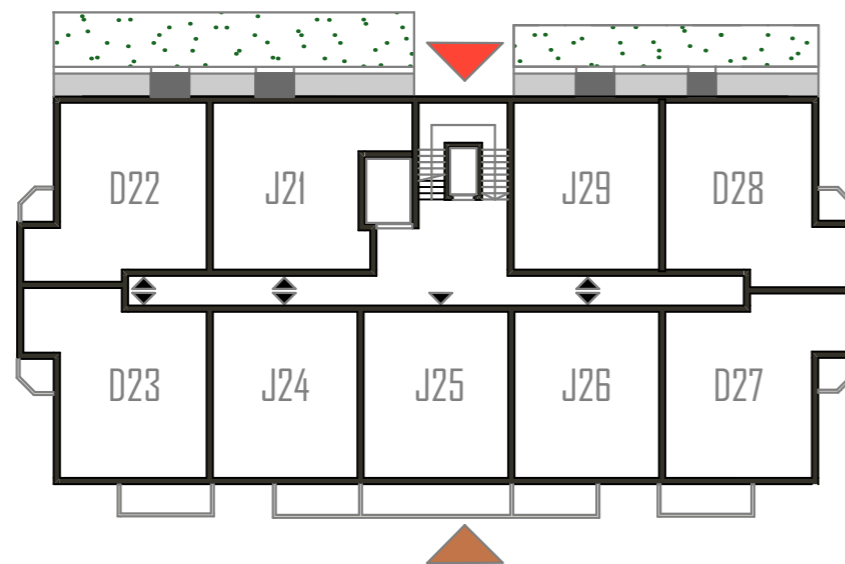


Osnova etaze I



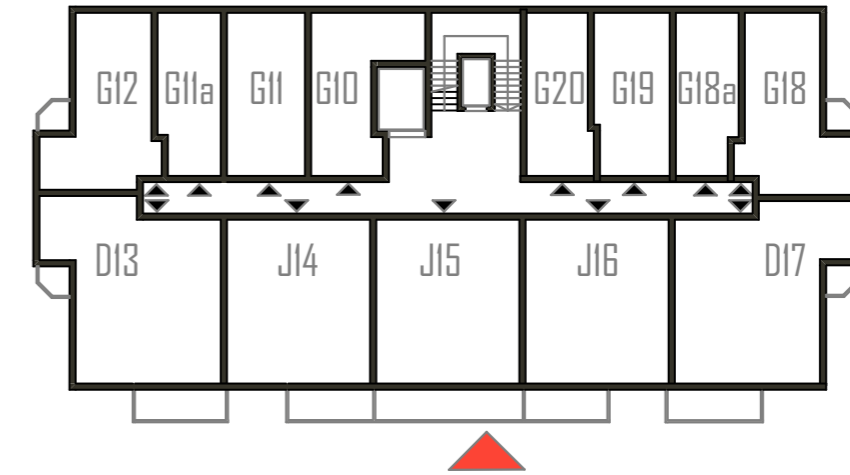
Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Garsonjera	4
Jednosoban	3
Cetvorosoban	2

Osnova etaze III



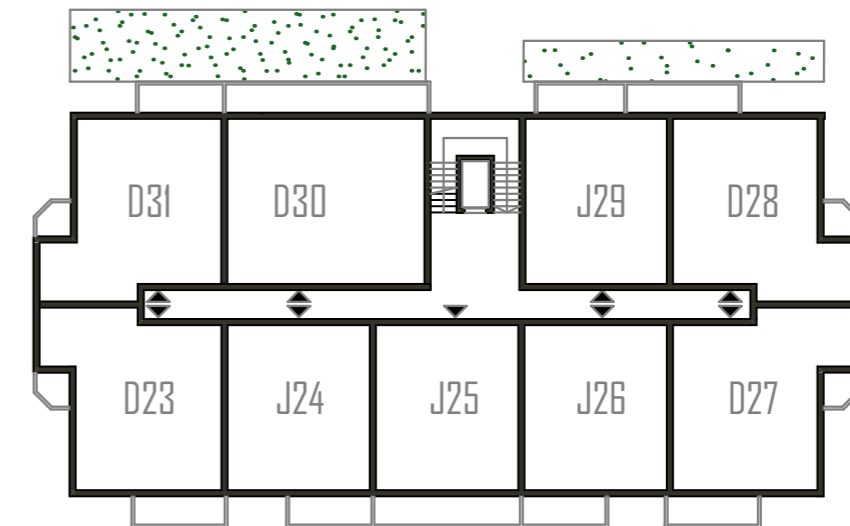
Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Jednosoban	5
Dvosoban	4

Osnova etaze II

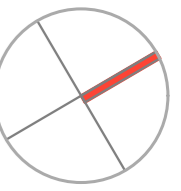


Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Garsonjera	8
Jednosoban	3
Dvosoban	2

Osnova etaza IV,V,VI,VII

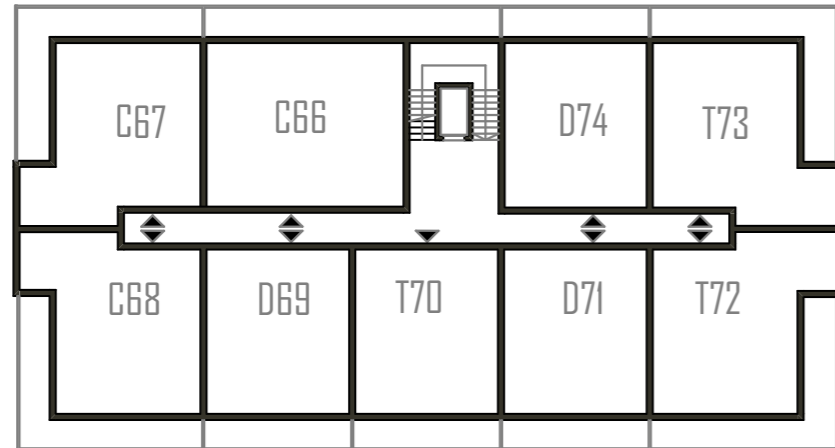


Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi	Ukupno na etazama IV,V,VI,VII
Jednosoban	4	16
Dvosoban	5	20



Katalog stanova

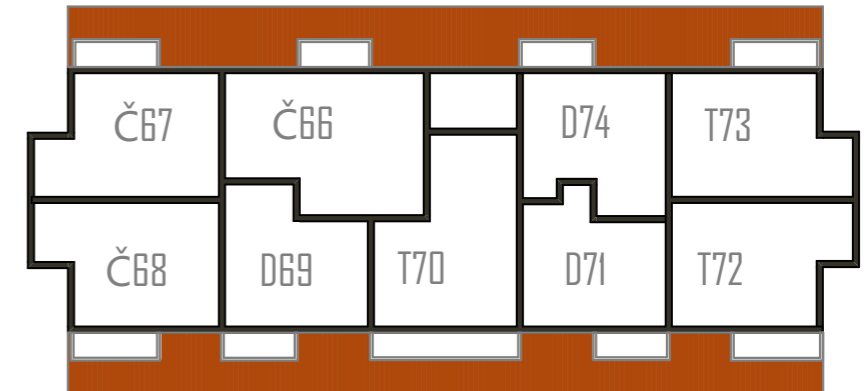
Osnova etaze VIII (duplex stanovi)



Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Dvosoban	3
Trosoban	3
Četvorosoban	3

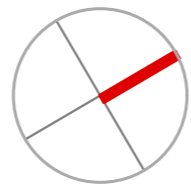
UKUPAN BROJ STANOVA NA OBJEKTU	Ukupno:
Garsonjera	12
Jednosoban stan	27
Dvosoban stan	26
Trosoban stan	0
Četvorosoban stan	2
Dvosoban stan-dupleks	3
Trosoban stan-dupleks	3
Četvorosoban stan-dupleks	3
	76

Osnova etaze IX (dupleks stanovi)



Struktura stambene jedinice	Ukupno po etazi
Dvosoban	3
Trosoban	3
Četvorosoban	3

Katalog stanova



Tip stana **5-jednosoban stan**

Nalaze se na etazi I-oznaka: **J04**(66,16m²), **J05**(66,49m²),

na etazi II -oznaka **J15** (64,01m²)

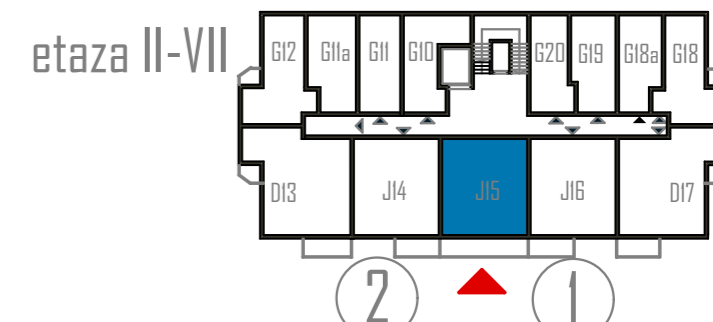
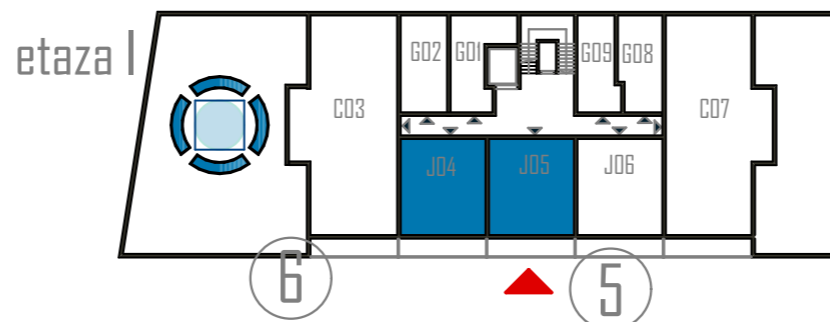
etaza III-oznaka **J25** (63,00m²)

etaza IV-oznaka **J34** (63,34m²)

etaza V-oznaka **J43** (63,34m²)

etaza VI-oznaka **J52** (63,34m²) - raspoloživa jedinica

etaza VII-oznaka **J61** (63,34m²)



stan J04

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	5,57
02	kupatilo	4,48
03	dnevni boravak i trpezarija	22,70
04	kuhinja	5,36
05	spavaca soba	17,09
06	terasa	10,96
Ukupno:		66,16

stan J05

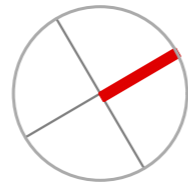
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	5,13
02	kupatilo	4,40
03	dnevni boravak i trpezarija	21,67
04	kuhinja	5,73
05	spavaca soba	16,60
06	terasa	10,96
Ukupno:		64,49

Katalog stanova

Tip stana **7-cetvorosoban stan**

Nalazi se na:

etazi I -oznaka: **C03** (137,46m² + 250,00m²)

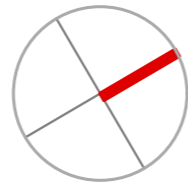


etazi I



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA (m ²)
01	ulazni hodnik	13,95
02	kupatilo	5,98
03	ostava	3,8
04	toalet	2,33
05	spavaca soba 1	12,72
06	spavaca soba 2	11,34
07	master spavaca soba	13,83
08	kupatilo	3,25
09	spavaca soba 3	19,80
10	dnevni boravak i trpezarija	32,77
11	kuhinja	6,30
12	terasa 1	1,96
13	terasa 2	250,00
Ukupno:		137,36
		+250,00

Katalog stanova

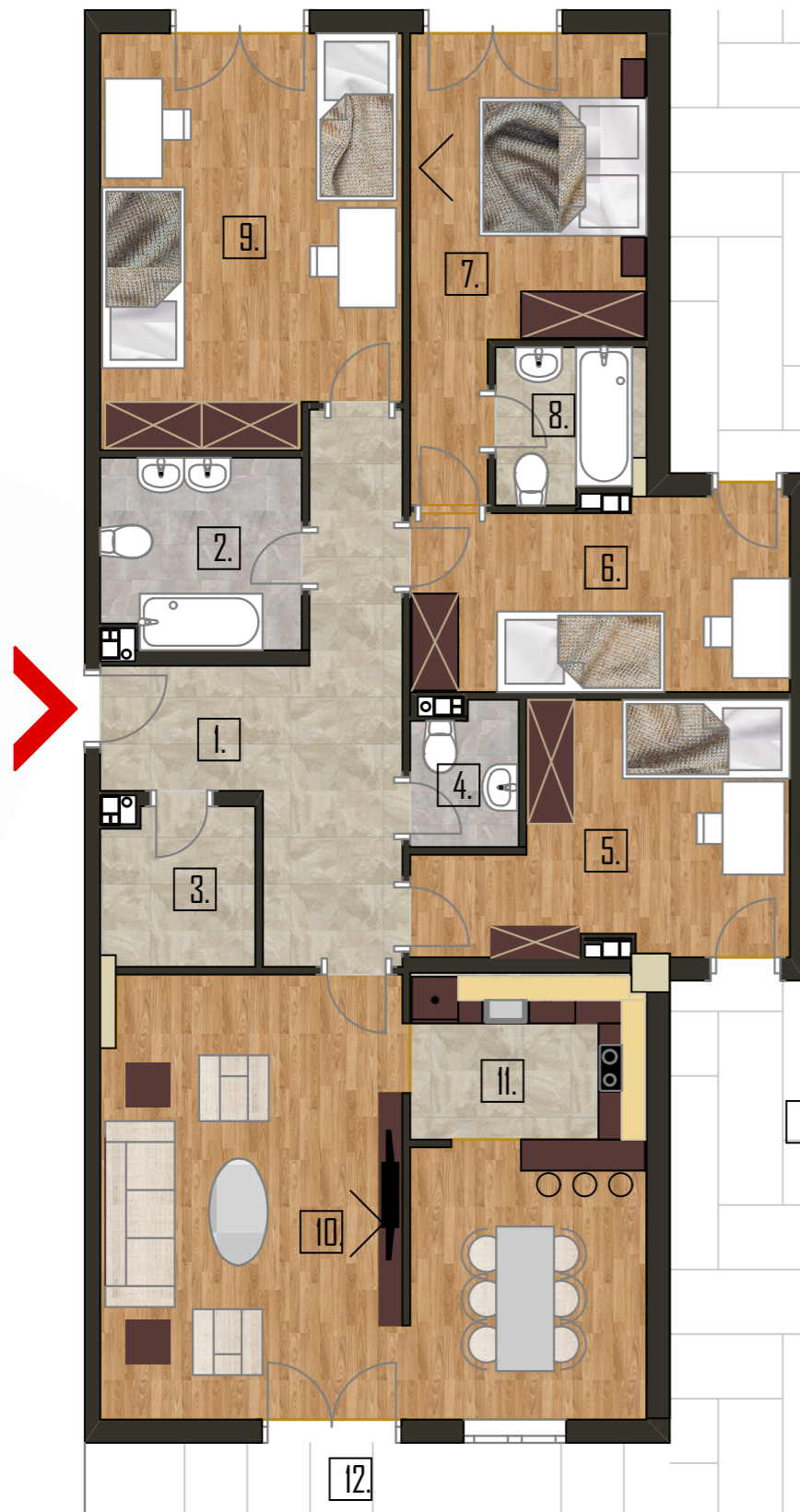


Tip stana **8-cetvorosoban stan**

Nalazi se na:

etazi I - oznaka **C07** (137,72+116m²)

etaza I



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	13,95
02	kupatilo	5,98
03	ostava	3,8
04	toalet	2,33
05	spavaca soba 1	12,72
06	spavaca soba 2	11,34
07	master spavaca soba	13,83
08	kupatilo	3,25
09	spavaca soba 3	19,80
10	dnevni boravak i trpezarija	32,77
11	kuhinja	6,30
12	terasa 1	11,96
13	terasa 2	116,00
Ukupno:		137,72
		+116,00

Katalog stanova

Tip stana **14**-dvosoban stan

Nalazi se na:

etazi II -oznaka: **D17** (69,51m²)

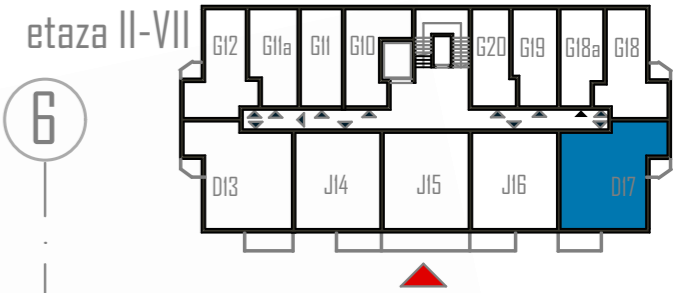
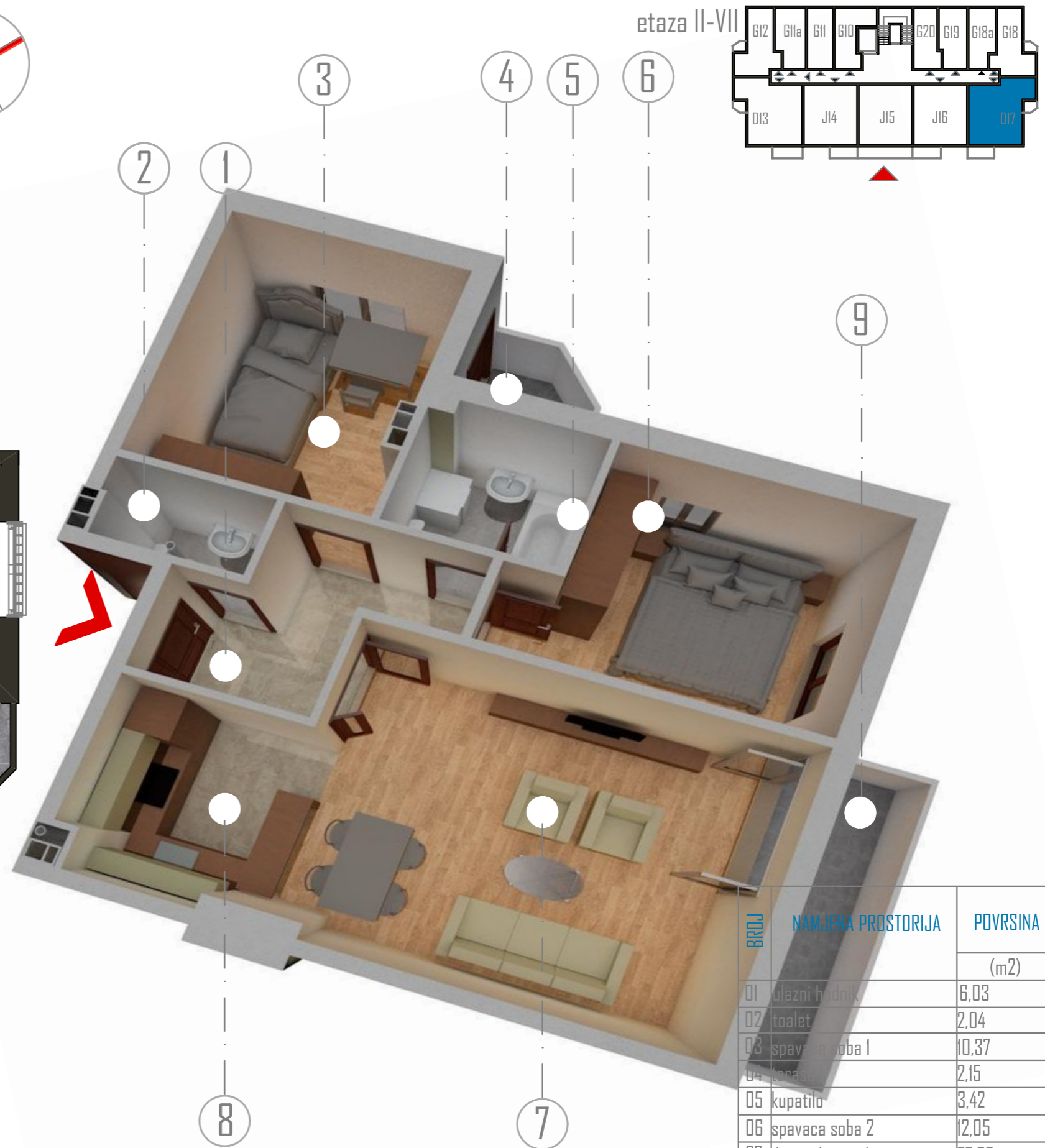
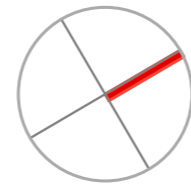
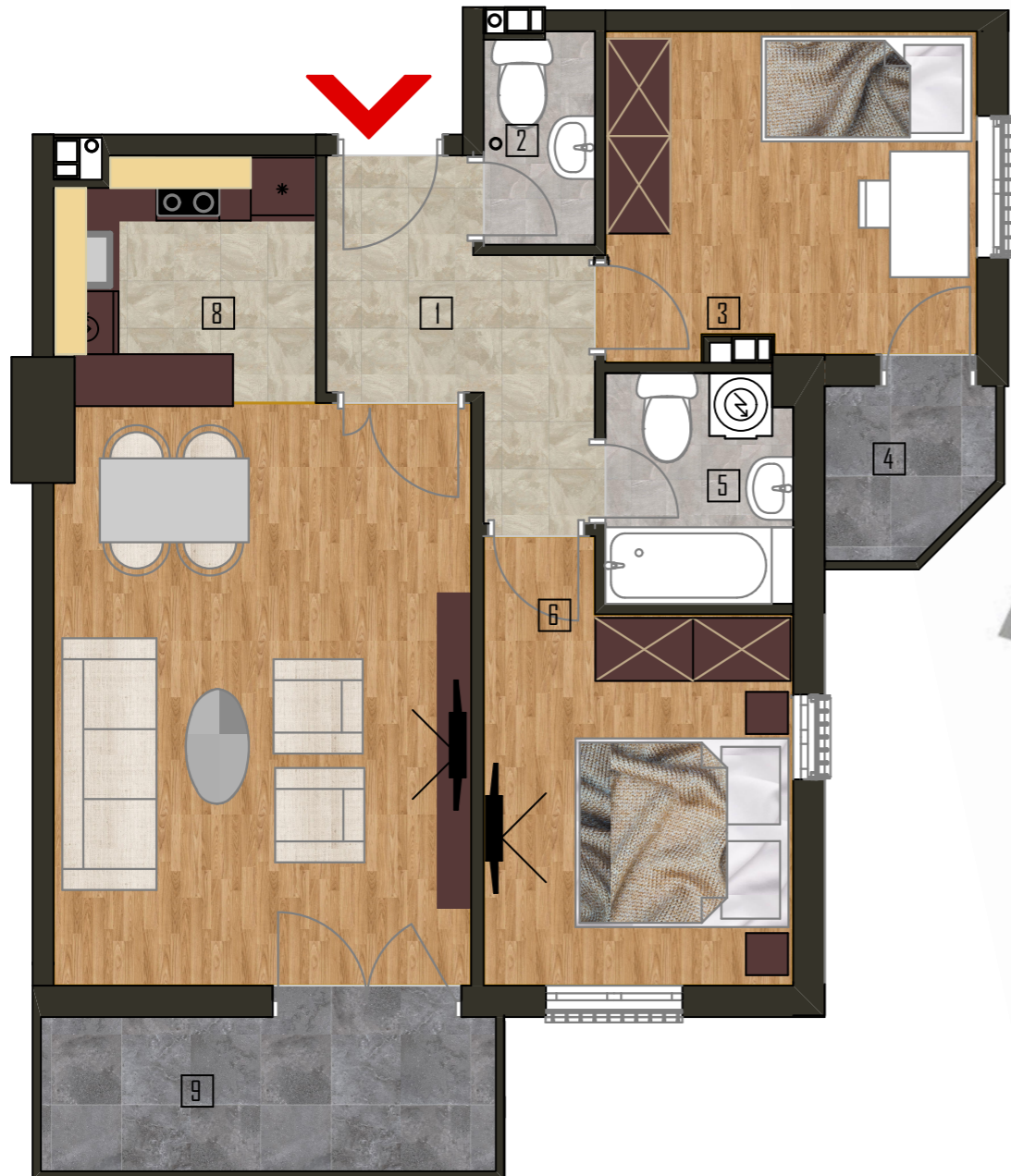
etazi III -oznaka **D27** (69,74m²)

na etazi IV- oznaka **D36** (64,28m²)

na etazi V- oznaka **D45** (68,02m²)

na etazi VI- oznaka **D54** (68,02m²) - raspoloživa jedinica

na etazi VII- oznaka **D63** (68,02m²) - raspoloživa jedinica



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA (m ²)
01	ulazni hodnik	6,03
02	toalet	2,04
03	spavna soba 1	10,37
04	terasa	2,15
05	kupatilo	3,42
06	spavna soba 2	12,05
07	dnevni boravak i trpezarija	22,62
08	kuhinja	5,47
09	terasa 2	5,36
Ukupno:		69,51

Osnova tipskog stana-J33

(struktura stana:jednosoban)

Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	5.45
2.	Kuhinja	5.02
3.	Dnevna soba i trpezarija	21.54
4.	Terasa	5.18
5.	Spavaca soba	16.39
6.	Kupatilo	4.10
	UKUPNO:	57.68



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža IV-VII



Katalog stanova

Tip stana **16**-jednosoban stan

Nalazi se na:

etazi II- oznaka **J16** (59,16m²)

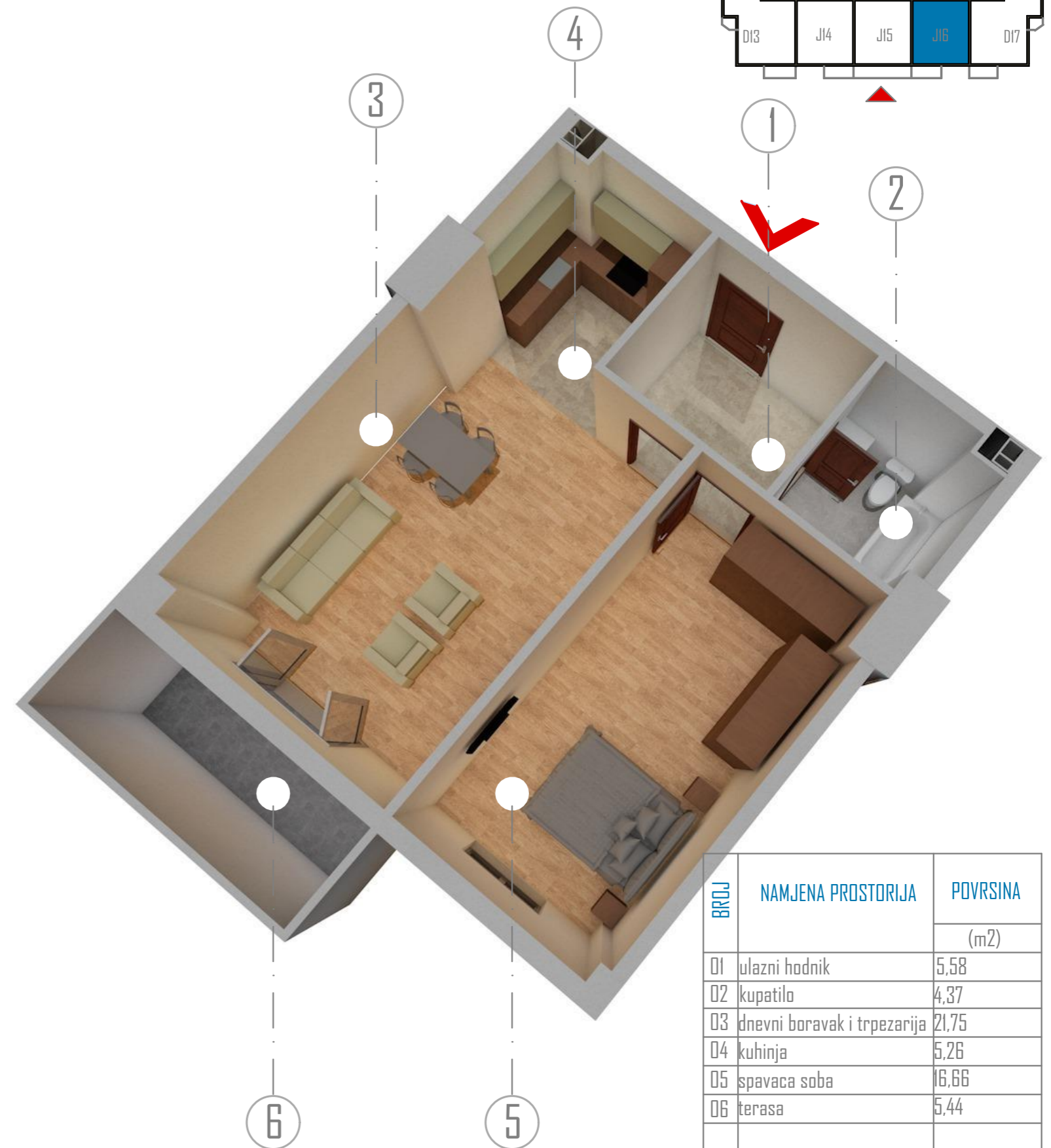
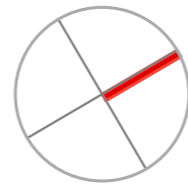
na etazi III- oznaka **J26** (59,07m²)

na etazi IV-oznaka **J35** (58,43m²)

na etazi V-oznaka **J44** (58,29m²)

na etazi VI-oznaka **J53** (58,29m²) - raspoloživa jedinica

na etazi VII-oznaka **J62** (58,29m²) - raspoloživa jedinica

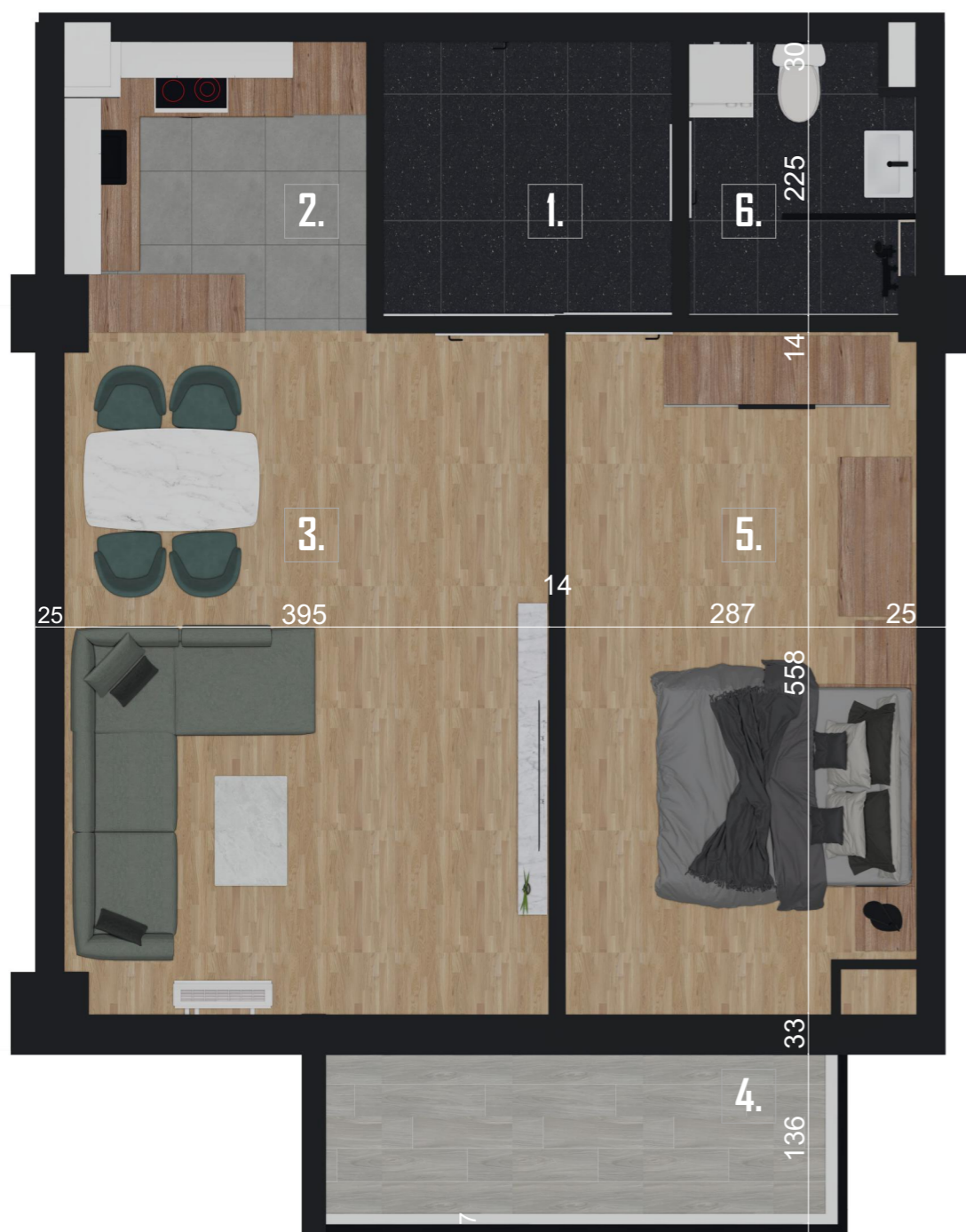


BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	5,58
02	kupatilo	4,37
03	dnevni boravak i trpezarija	21,75
04	kuhinja	5,26
05	spavaca soba	16,66
06	terasa	5,44
Ukupno:		59,16

Osnova tipskog stana-J38

(struktura stana:jednosoban)

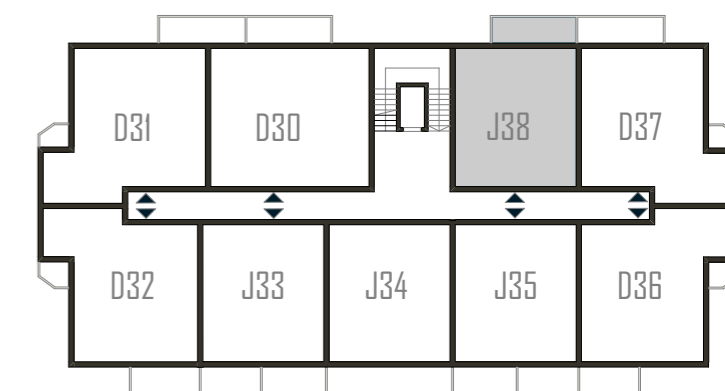
Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	5.27
2.	Kuhinja	5.55
3.	Dnevna soba i trpezarija	21.97
4.	Terasa	6.86
5.	Spavaca soba	15.65
6.	Kupatilo	3.96
	UKUPNO:	59.26



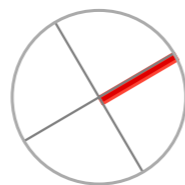
Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža IV-VII



Katalog stanova



Tip stana **24**-dvosoban stan

Nalazi se na:

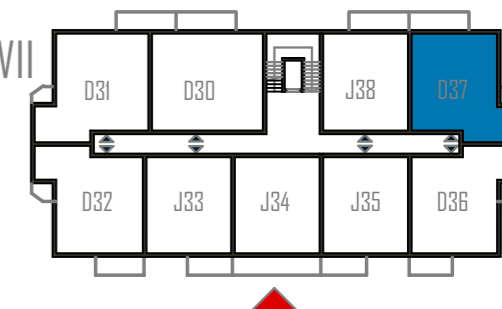
etazi IV -oznaka: **D37** (66,09m²)

na etazi V-oznaka **D46** (68,3m²)

na etazi VI-oznaka **D55** (68,3m²) - raspoloživa jedinica

na etazi VII-oznaka **D64** (68,3m²) - raspoloživa jedinica

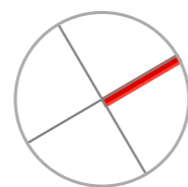
etaza IV-VII



stan D37

PROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	5,77
02	toalet	1,73
03	spavaca soba I	9,88
04	terasa I	2,35
05	kupatilo	3,74
06	master spavaca soba	10,90
07	dnevni boravak i trpezarija	21,78
08	kuhinja	5,57
09	terasa 2	4,37
	Ukupno:	66,09

Katalog stanova



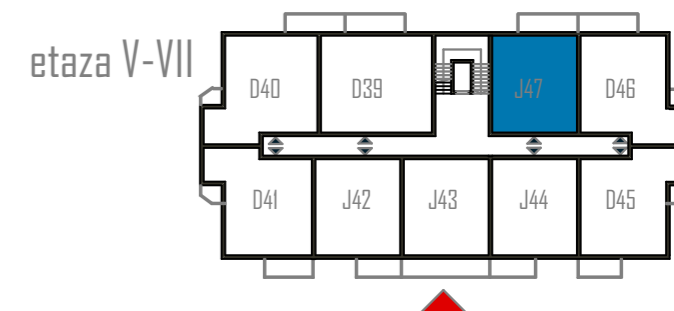
Tip stana **25**-jednosoban stan

Nalazi se na:

na etazi V-oznaka **J47** (58,95m²)

na etazi VI-oznaka **J56** (58,94m²) - raspoloživa jedinica

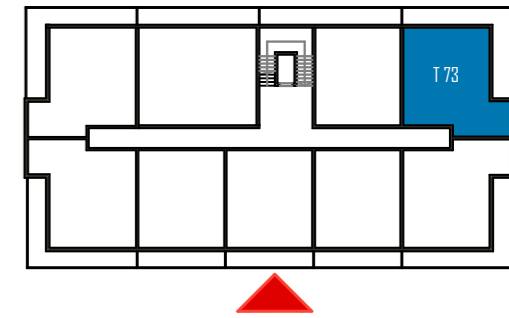
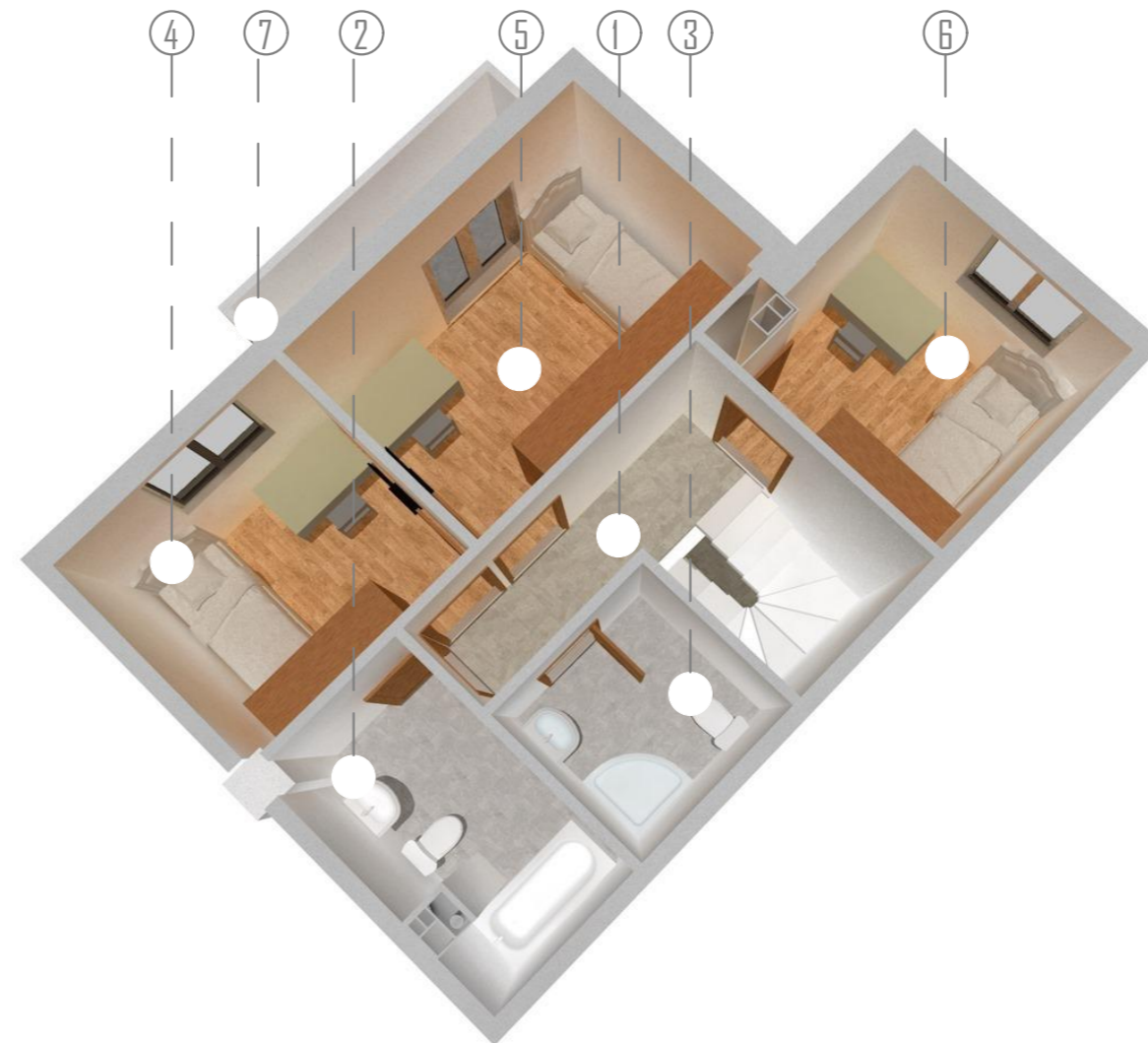
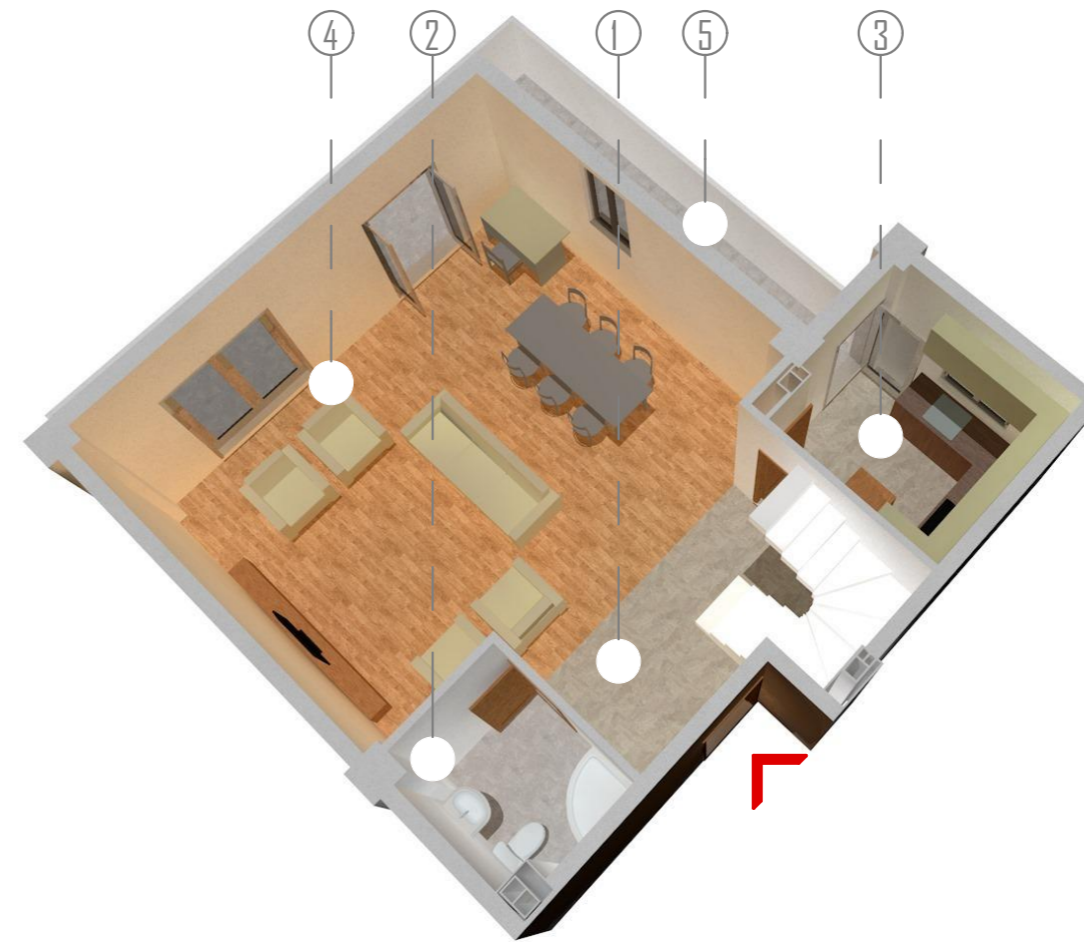
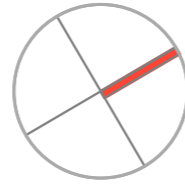
na etazi VII-oznaka **J65** (58,94m²) - raspoloživa jedinica



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	5,28
02	kupatilo	3,97
03	kuhinja	5,57
04	dnevni boravak i trpezarija	21,77
05	spavaca soba	15,65
06	terasa	6,70
Ukupno:		58,95

Katalog stanova

Tip stana **28**-trosoban duplex stan
 Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T73** (124,18m²)



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (potkrovlje)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	10,98
02	kupatilo	3,81
03	kuhinja	7,72
04	dnevni boravak i trpezarija	38,94
05	terasa	18,40
Ukupno:		79,85

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	4,47
02	kupatilo	5,47
03	toalet	3,92
04	spavaca soba 1	7,73
05	spavaca soba 2	10,83
06	spavaca soba 3	7,10
07	terasa	4,81
Ukupno:		44,33

Ukupna površina duplexa: 124,18m²

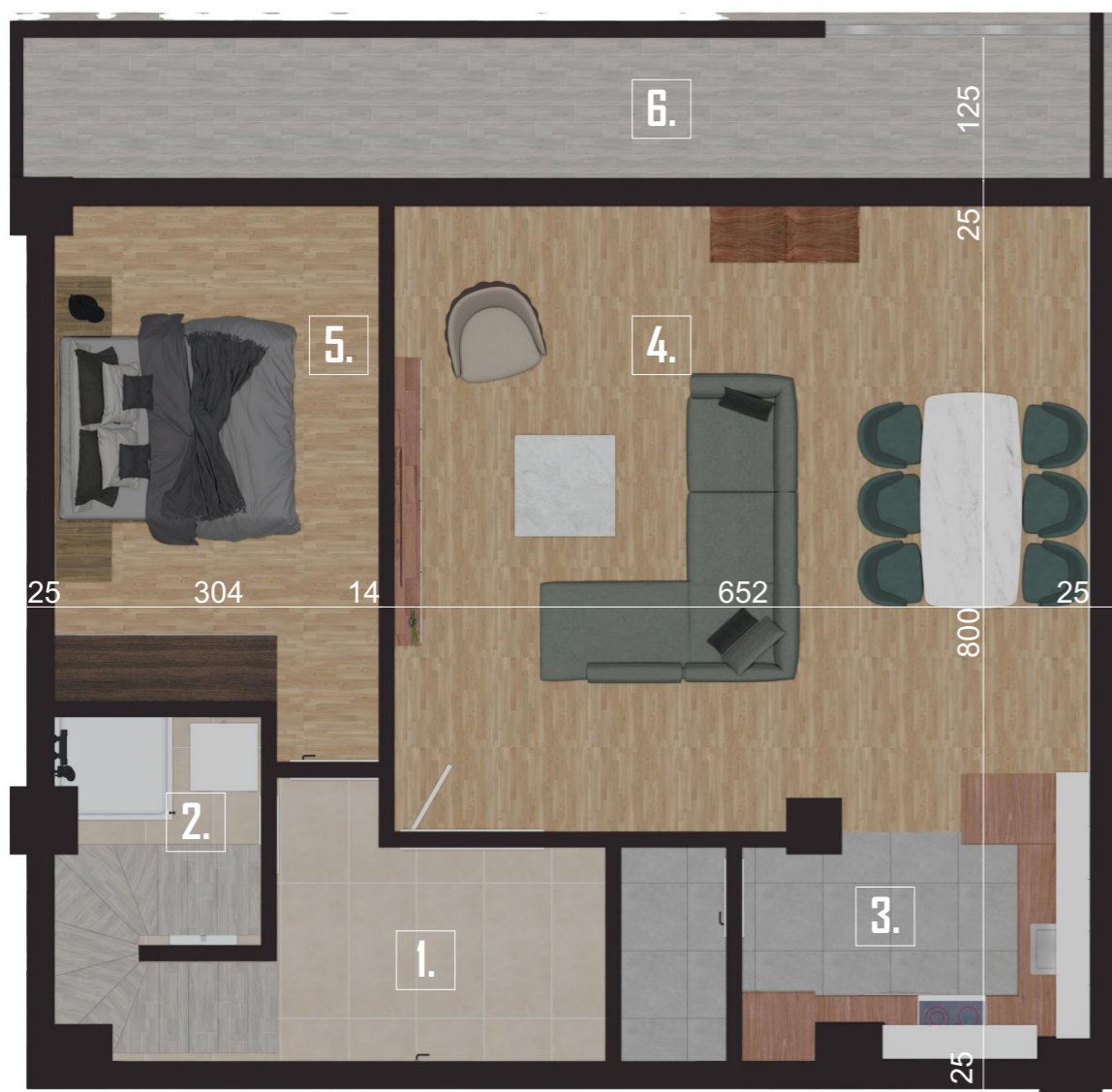
Osnova tipskog stana-C66 (Potkrovlje)

(struktura stana:cetvorosoban)

Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	8.45
2.	Kupatilo	4.0
3.	Kuhinja sa ostavom	8.2
4.	Dnevna soba i trpezarija	37.66
5.	Spavaca soba	14.50
6.	Terasa	12.5

UKUPNO:	85.31
----------------	--------------

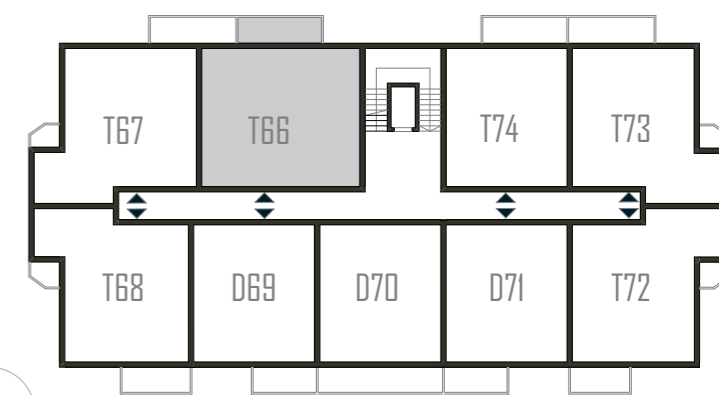
UKUPNO:	142.36
----------------	---------------



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža Pk-G



Osnova tipskog stana-C66 (Galerija)

(struktura stana:cetvorosoban)

Br.	Namijena prostorije:	P(m2)
1.	Predsooblje	9.91
2.	Kupatilo	4.3
3.	Veseraj	1.89
4.	Spavaca soba 1	10.28
5.	Spavaca soba 2	9.73
6.	Master spavaca soba sa kupatilom	16.93
7.	Terasa	4.01

UKUPNO:	57.05
----------------	--------------

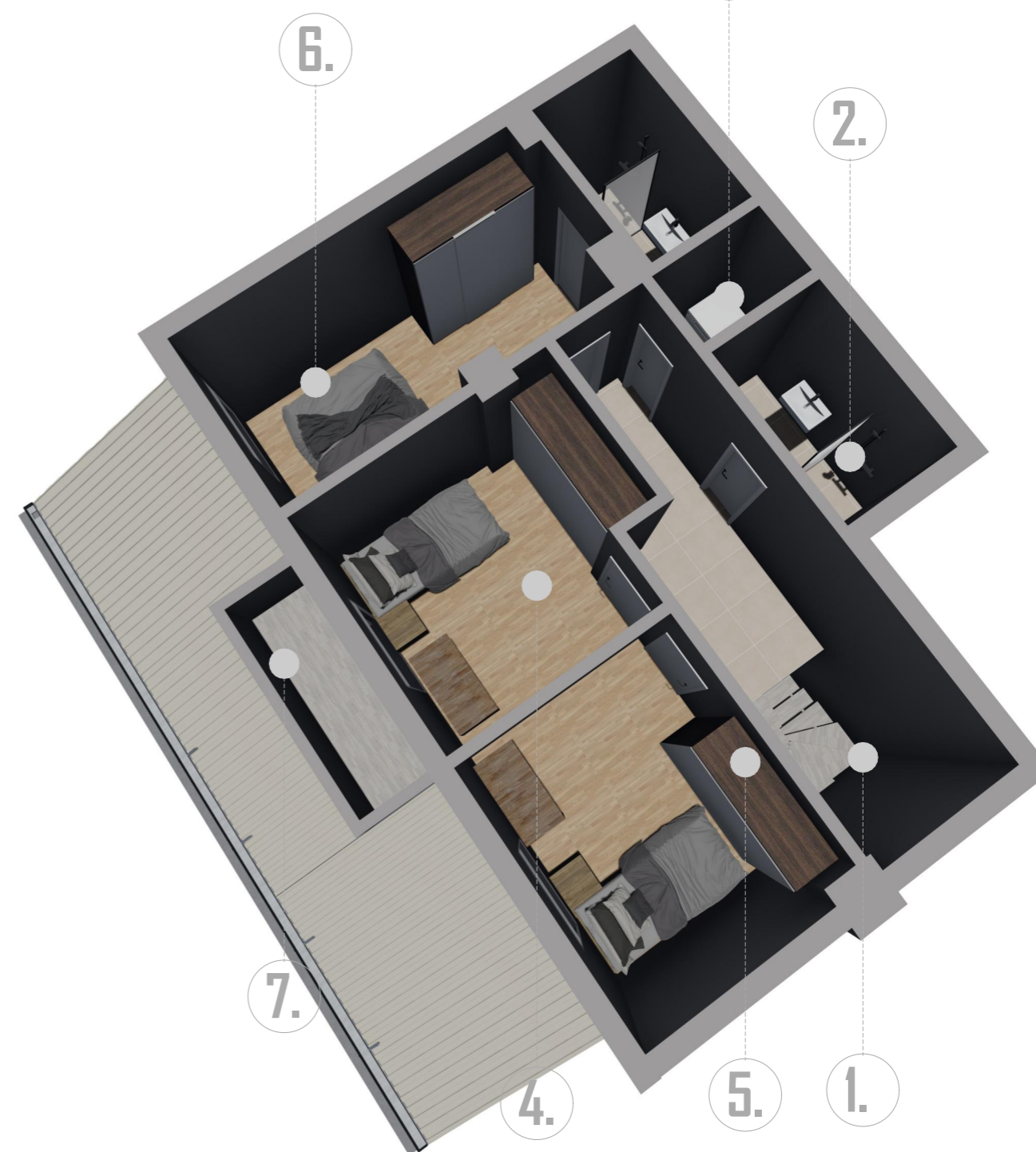
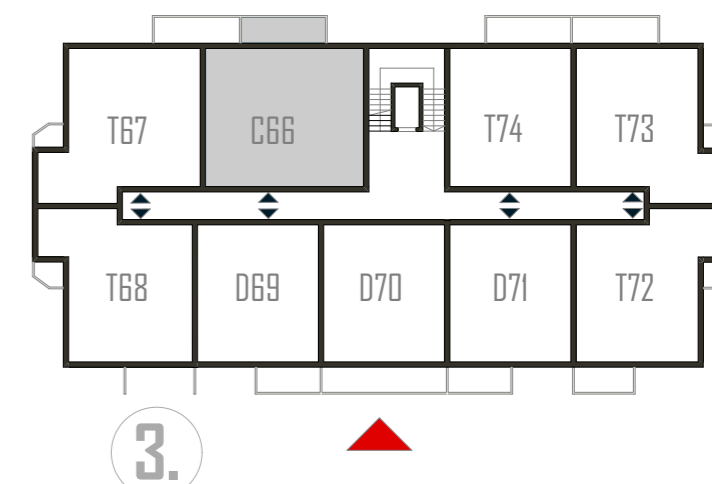
UKUPNO:	142.36
----------------	---------------



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"

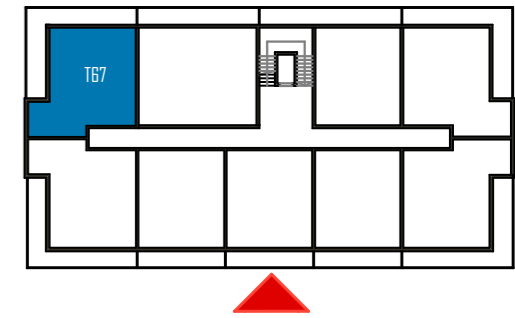
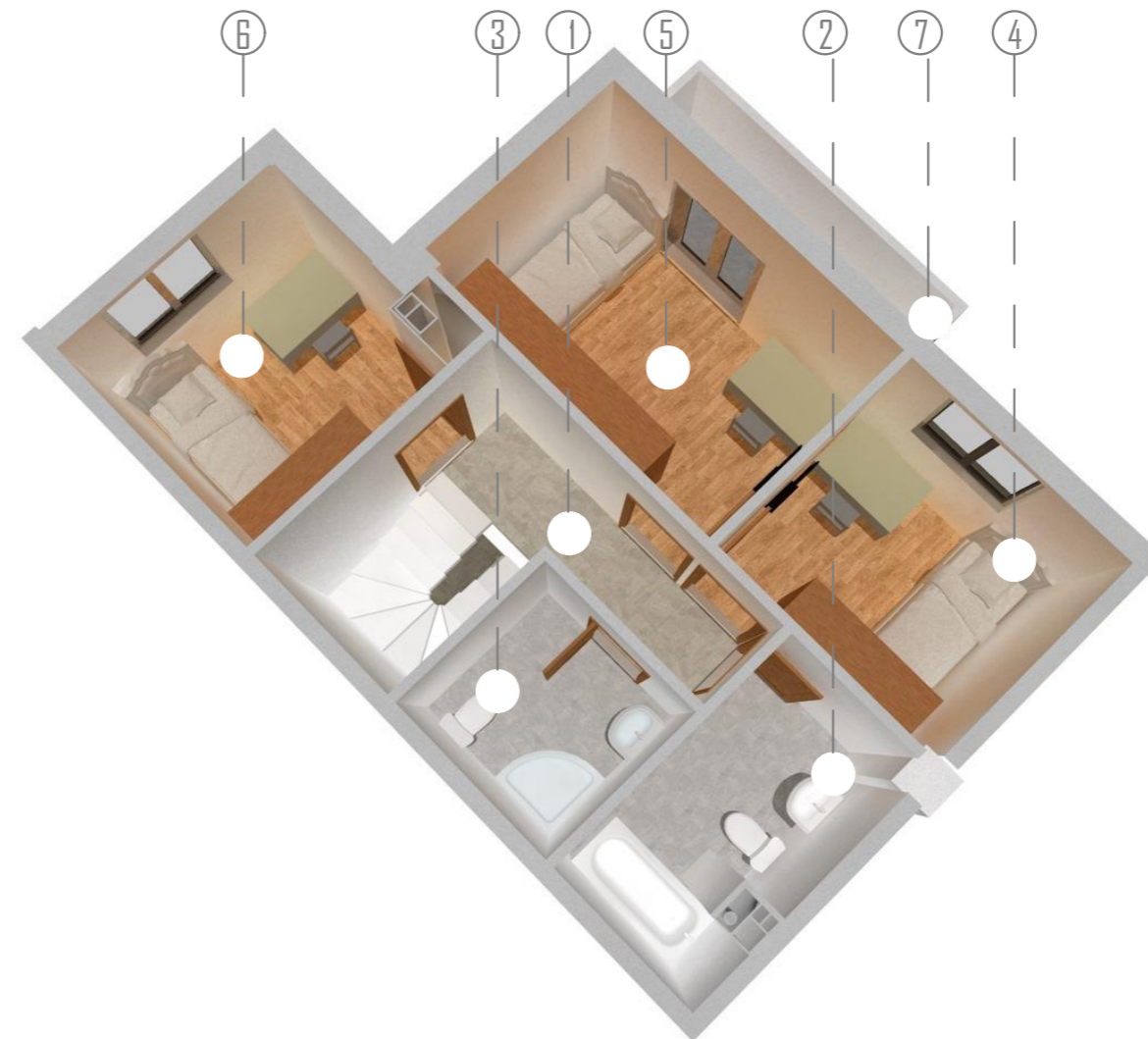
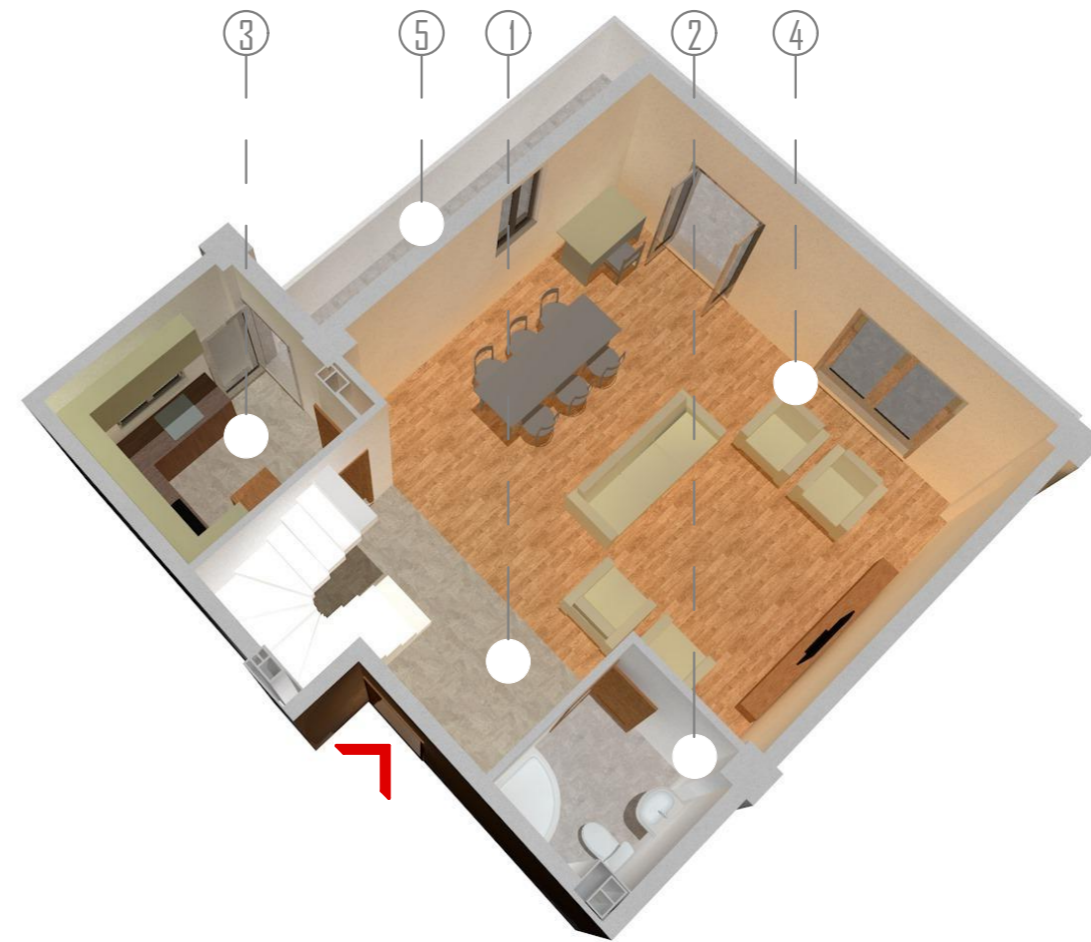
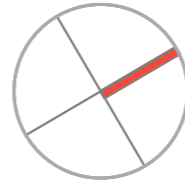


etaža Pk-G



Katalog stanova

Tip stana **30**-trosoban duplex stan
 Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T67**(m²)



BRDJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	10,96
02	kupatilo	3,81
03	kuhinja	7,67
04	dnevni boravak i trpezarija	38,83
05	terasa	20,11
Ukupno:		81,38

BRDJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	4,26
02	toalet	4,02
03	kupatilo	5,08
04	spavaca soba 1	7,70
05	spavaca soba 2	10,83
06	spavaca soba 3	7,67
07	terasa	4,67
Ukupno:		44,23
Ukupna kvadratura duplexa:		125,61

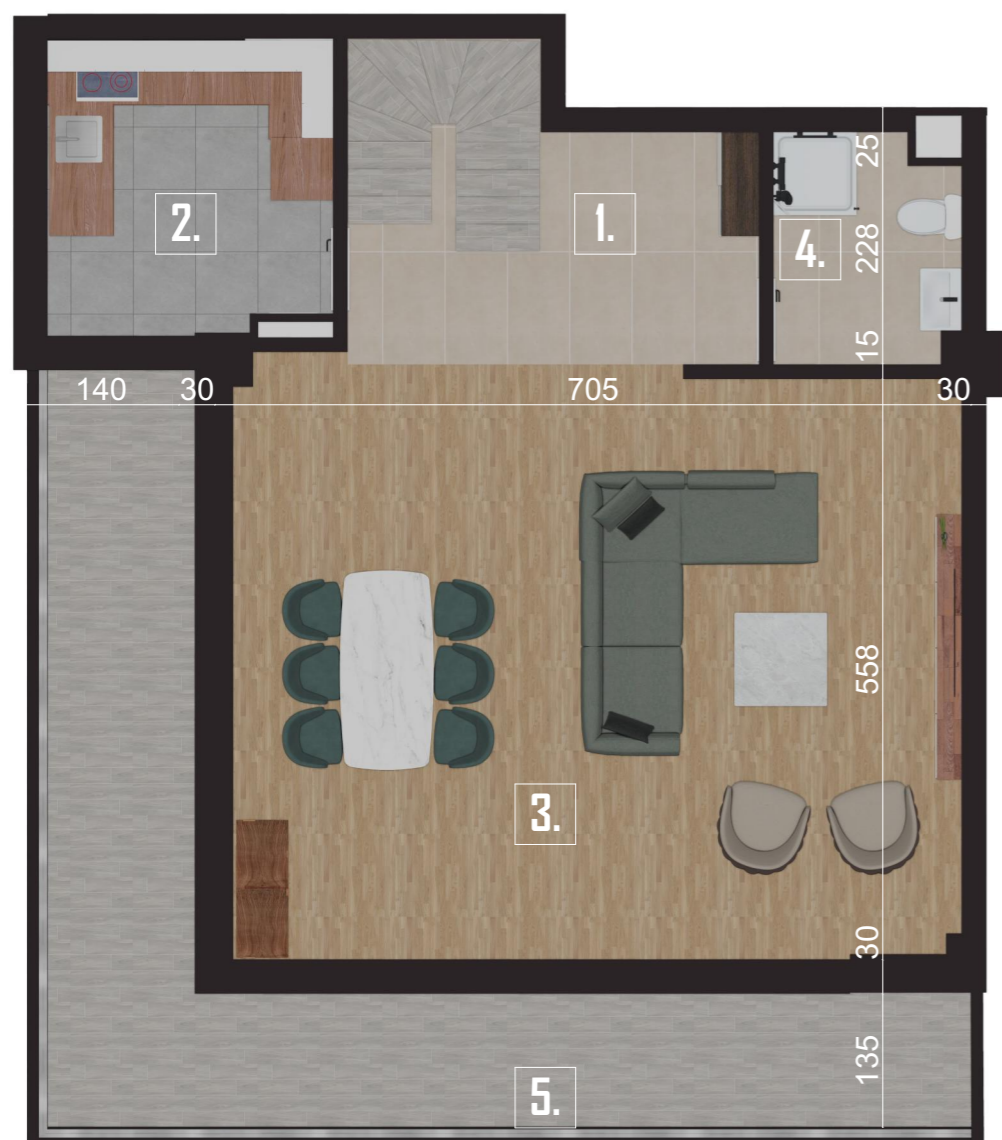
Osnova tipskog stana-T68 (Potkrovlje)

(struktura stana: trosoban)

Br.	Namijena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	10.5
2.	Kuhinja	7.7
3.	Dnevna soba i trpezarija	39.63
4.	Toalet	3.81
5.	Terasa	20.15

UKUPNO:	81.79
----------------	--------------

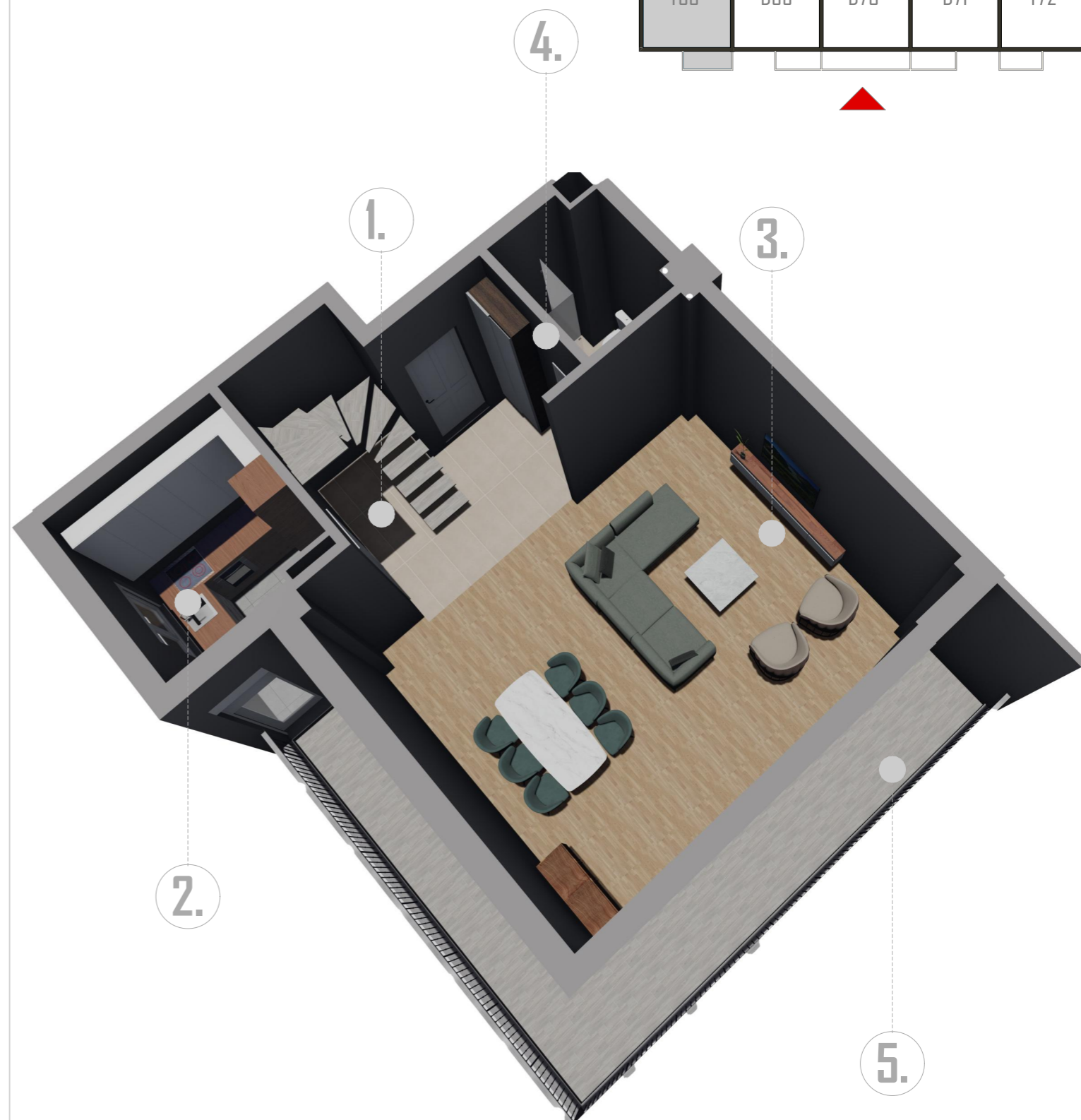
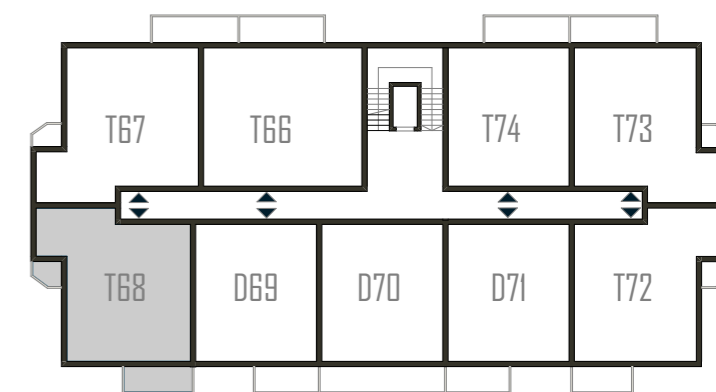
UKUPNO PK+G:	130.43
---------------------	---------------



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža Pk-G



Osnova tipskog stana-T68 (Galerija)

(struktura stana:trosoban)

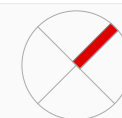
Br.	Namijena prostorije:	P(m2)
1.	Predsooblje	7.00
2.	Kupatilo	4.34
3.	Spavaca soba I	7.4
4.	Spavaca soba 2	9.2
5.	Master spavaca soba sa kupatilom	15.8
6.	Terasa	4.9

UKUPNO:	48.64
----------------	--------------

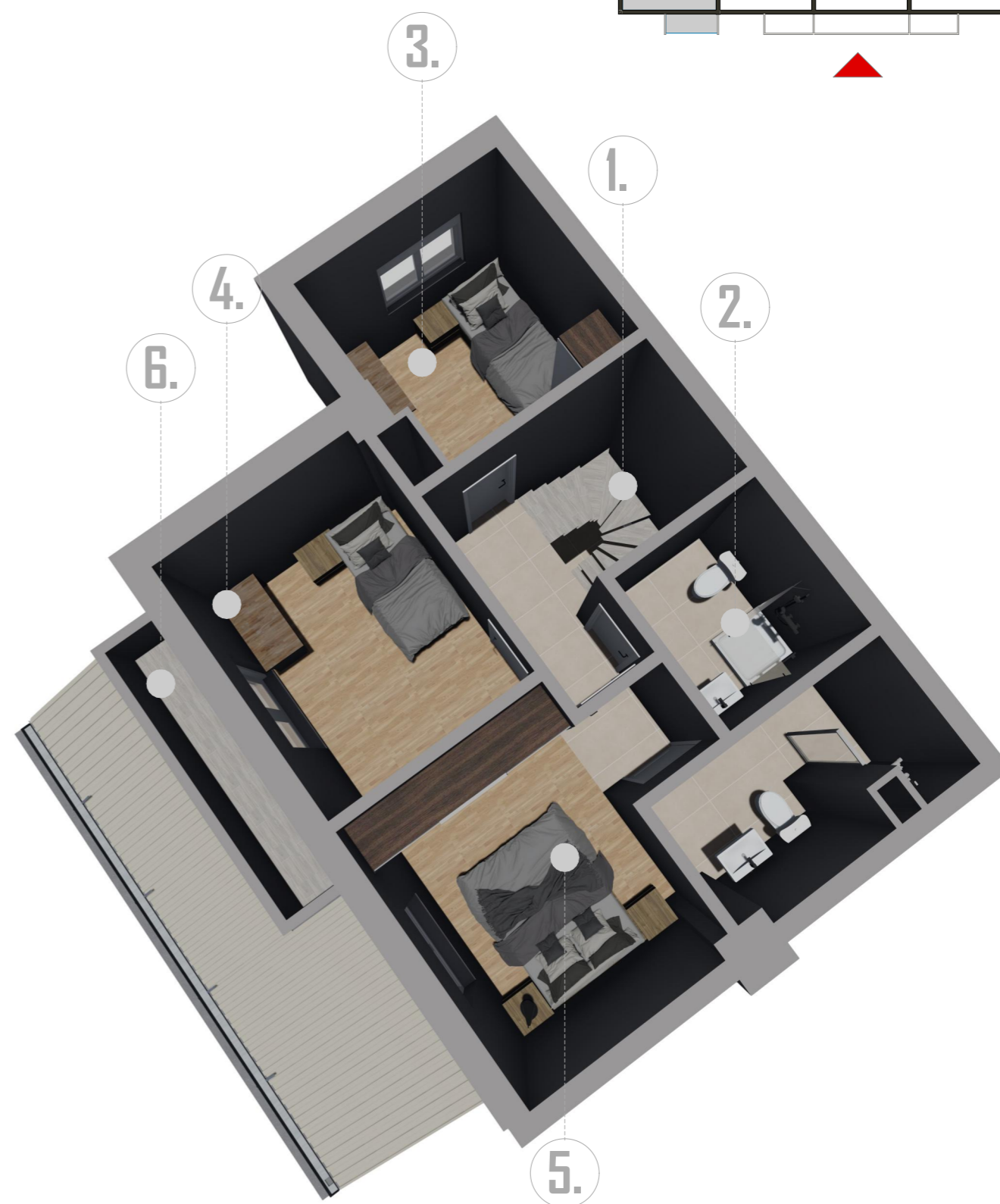
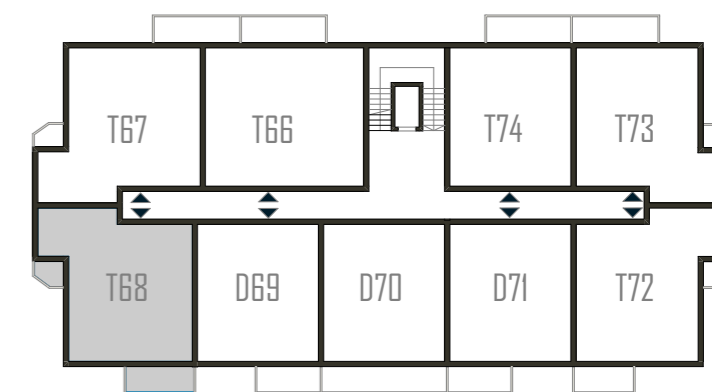
UKUPNO PK+G:	130.43
---------------------	---------------



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"

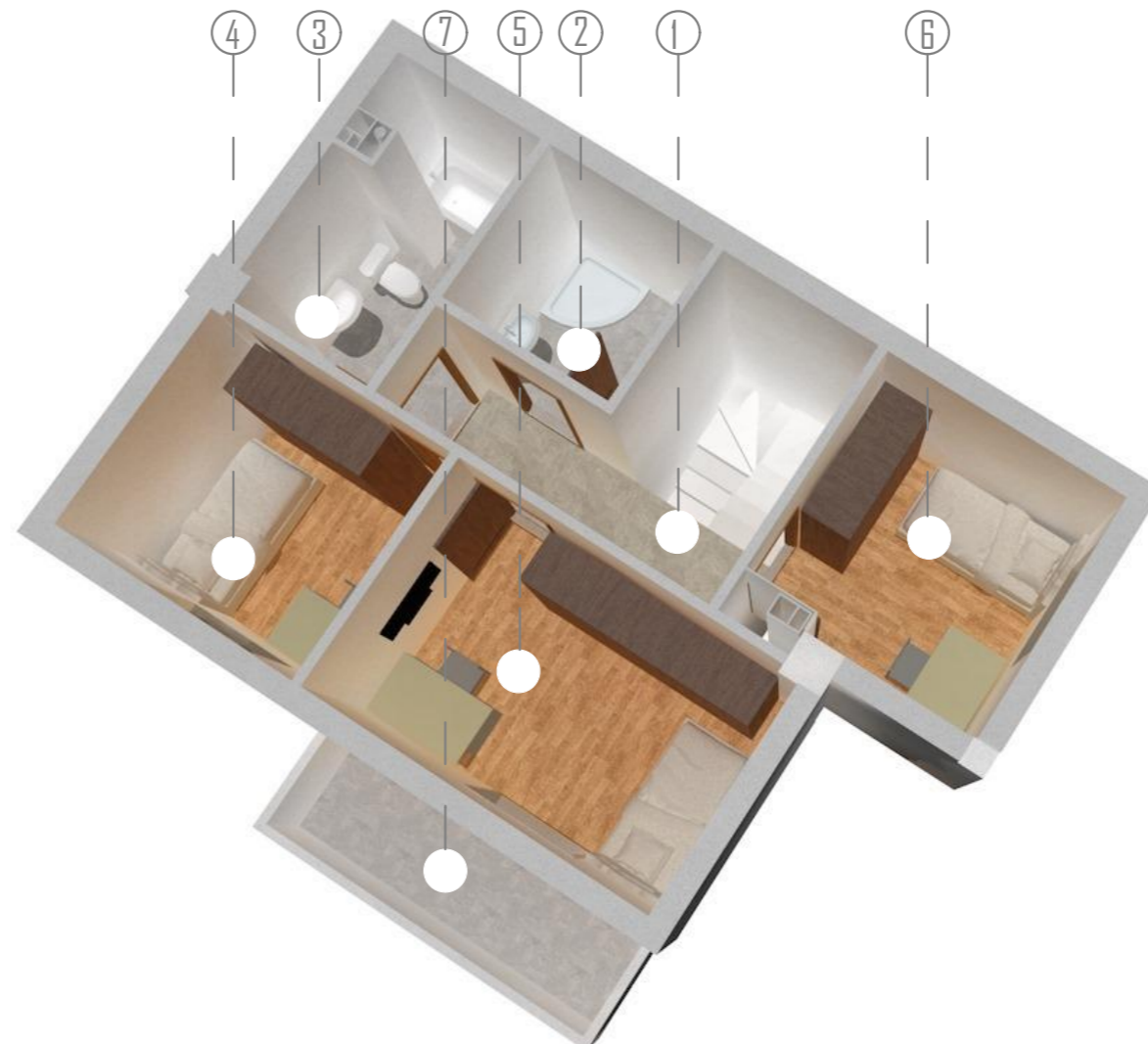
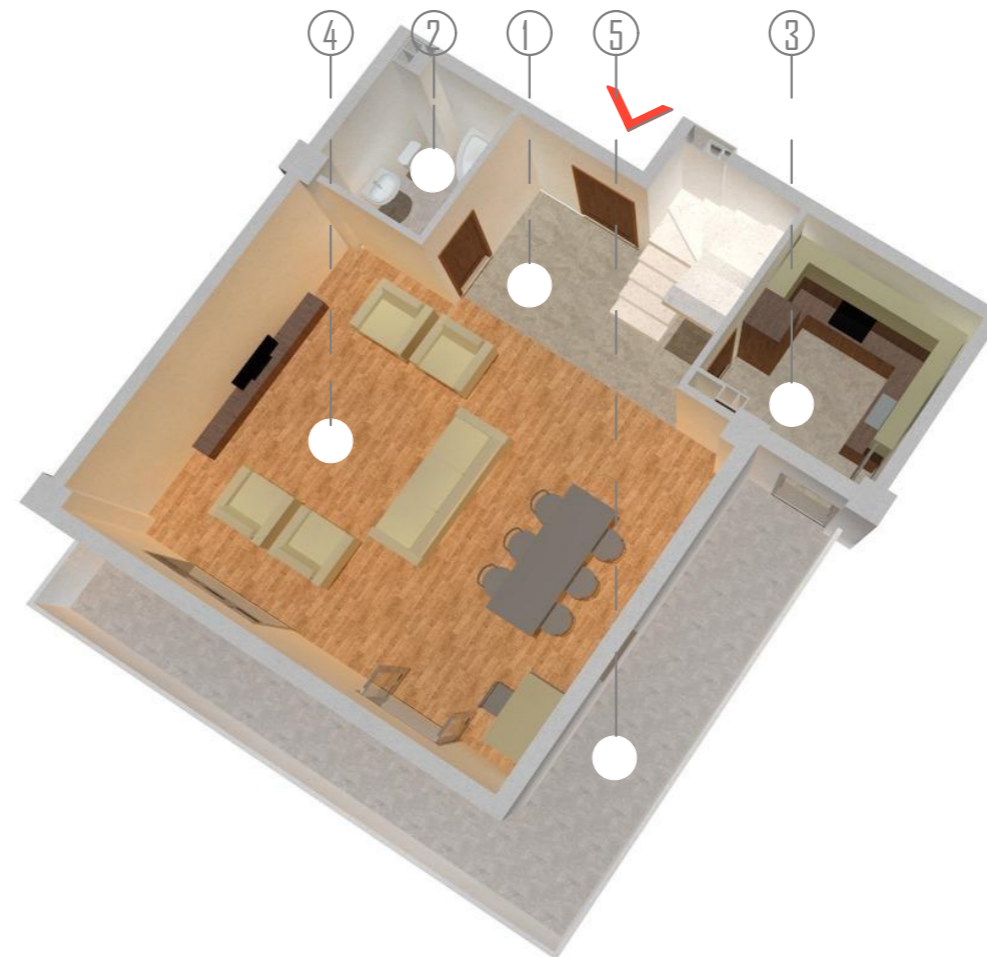
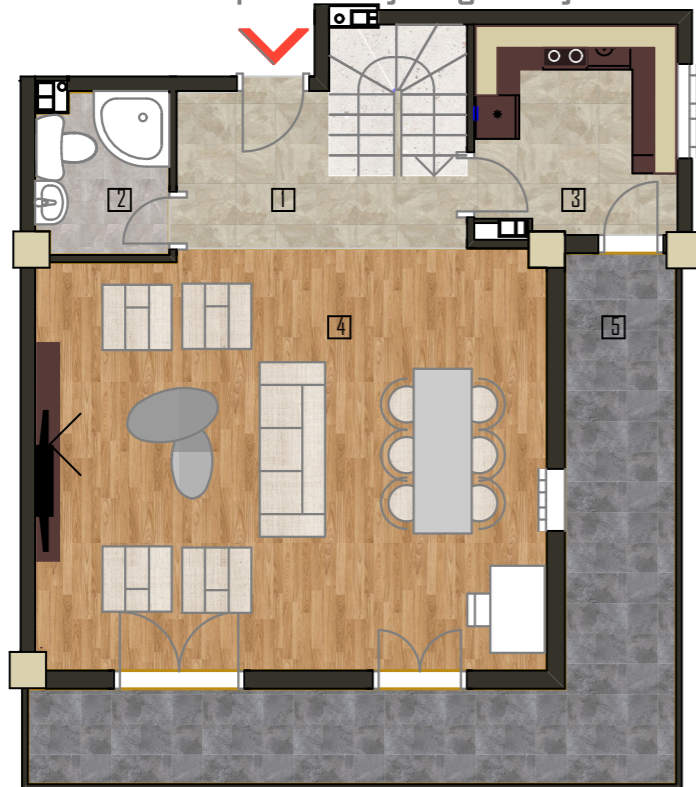
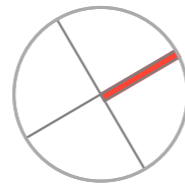


etaža Pk-G



Katalog stanova

Tip stana **32**-trosoban duplex stan
 Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T72** (127,34m²)



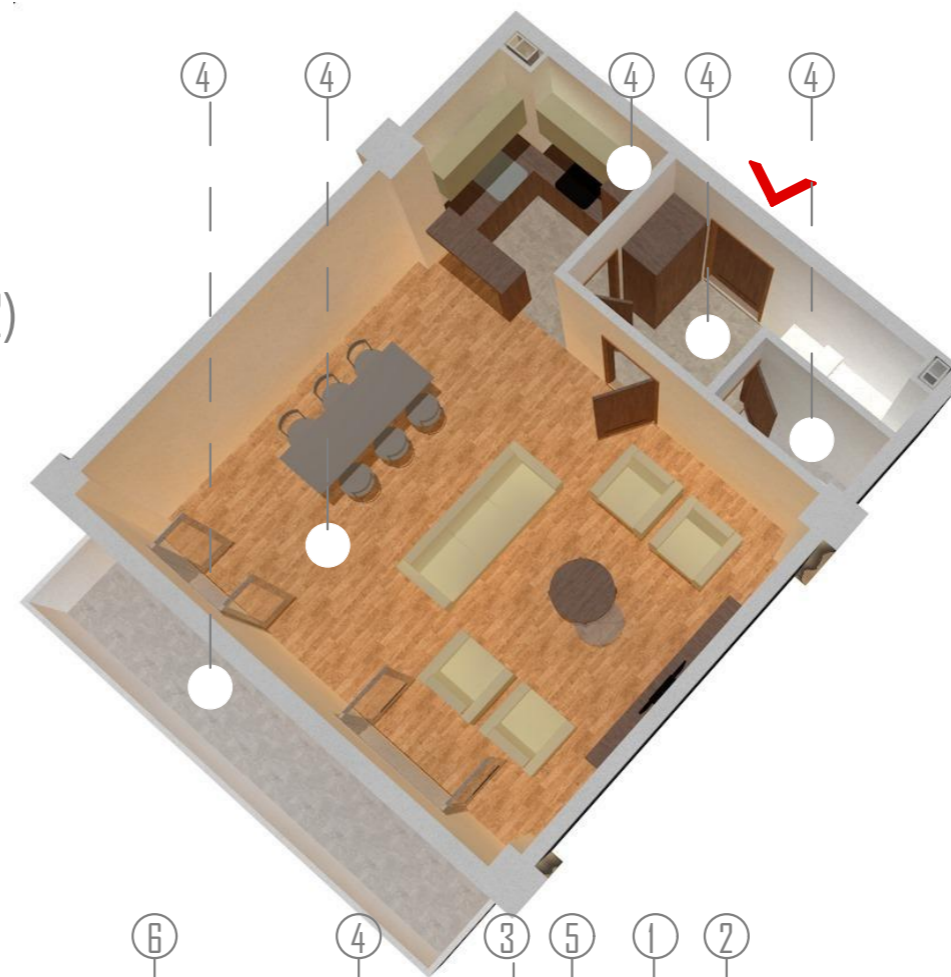
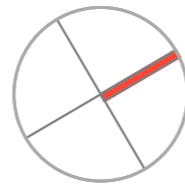
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	10,67
02	kupatilo	3,81
03	kuhinja	7,70
04	dnevni boravak i trpezarija	39,61
05	terasa	20,51
Ukupno:		82,3

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	4,24
02	toalet	3,92
03	kupatilo	5,47
04	spavaca soba 1	7,70
05	spavaca soba 2	10,83
06	spavaca soba 3	8,00
07	terasa	4,88
Ukupno:		45,04

Ukupn kvadratura duplexa: 127,34

Katalog stanova

Tip stana **33**-dvosoban duplex stan
 Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **D69** (102,09m²)



BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	6,31
02	kupatilo	1,75
03	kuhinja	5,17
04	dnevni boravak i trpezarija	40,32
05	terasa	9,58
Ukupno:		63,13

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	6,05
02	toalet	2,51
03	kupatilo	5,53
04	master spavaca soba	10,89
05	spavaca soba	9,99
06	terasa	3,99
Ukupno:		38,96

Ukupna kvadratura duplexa: 102,09

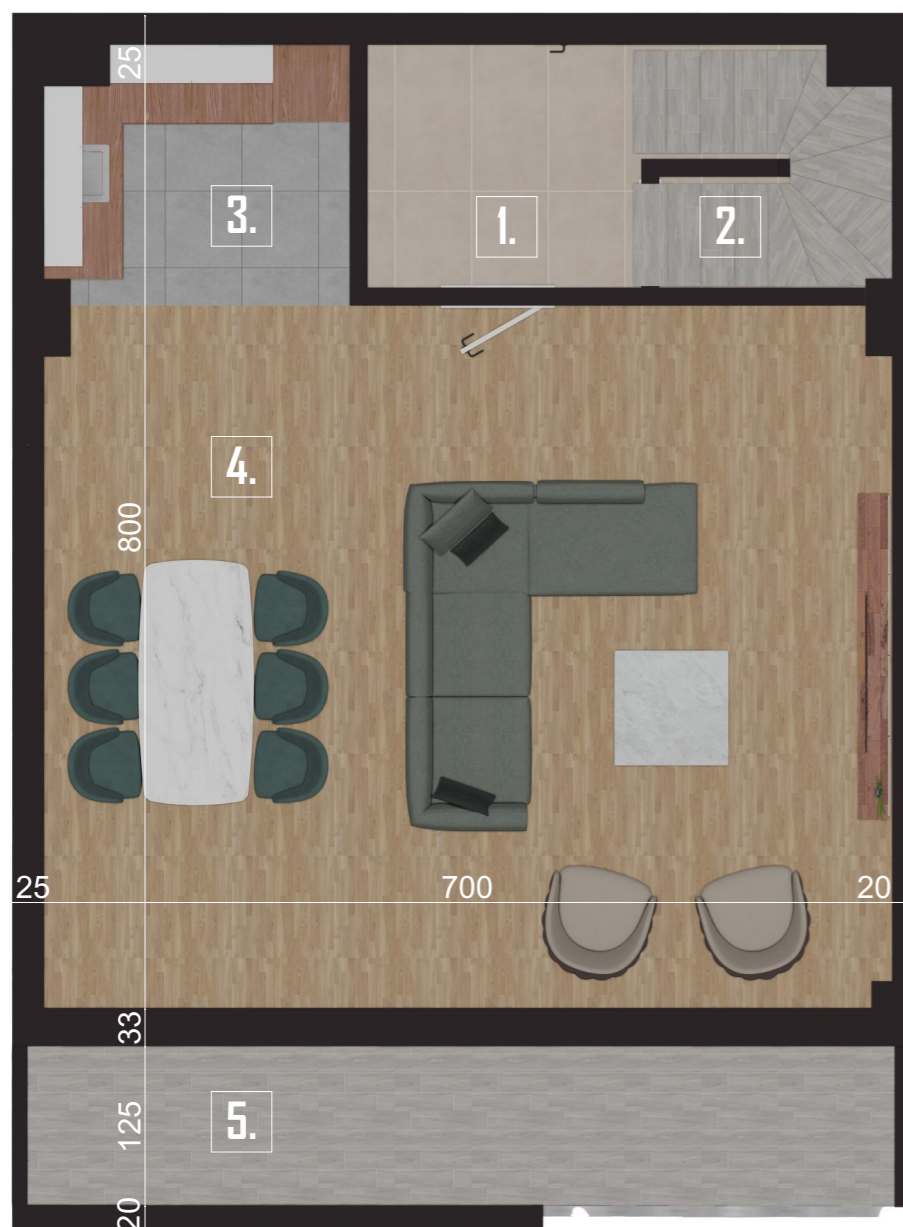
Osnova tipskog stana-D71 (Potkrovlje)

(struktura stana:dvosoban)

Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Ulazni hodnik	6.2
2.	Toalet	1.75
3.	Kuhinja	4.64
4.	Dnevna soba i trpezarija	40.95
5.	Terasa	9.44

UKUPNO: 62.98

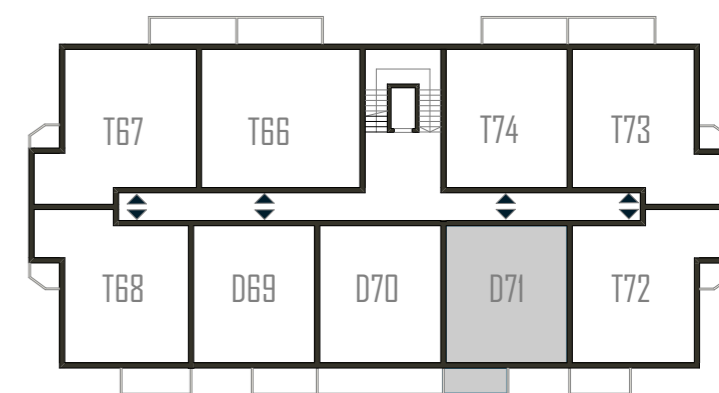
UKUPNO PK+G: 101.26



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"



etaža Pk-G



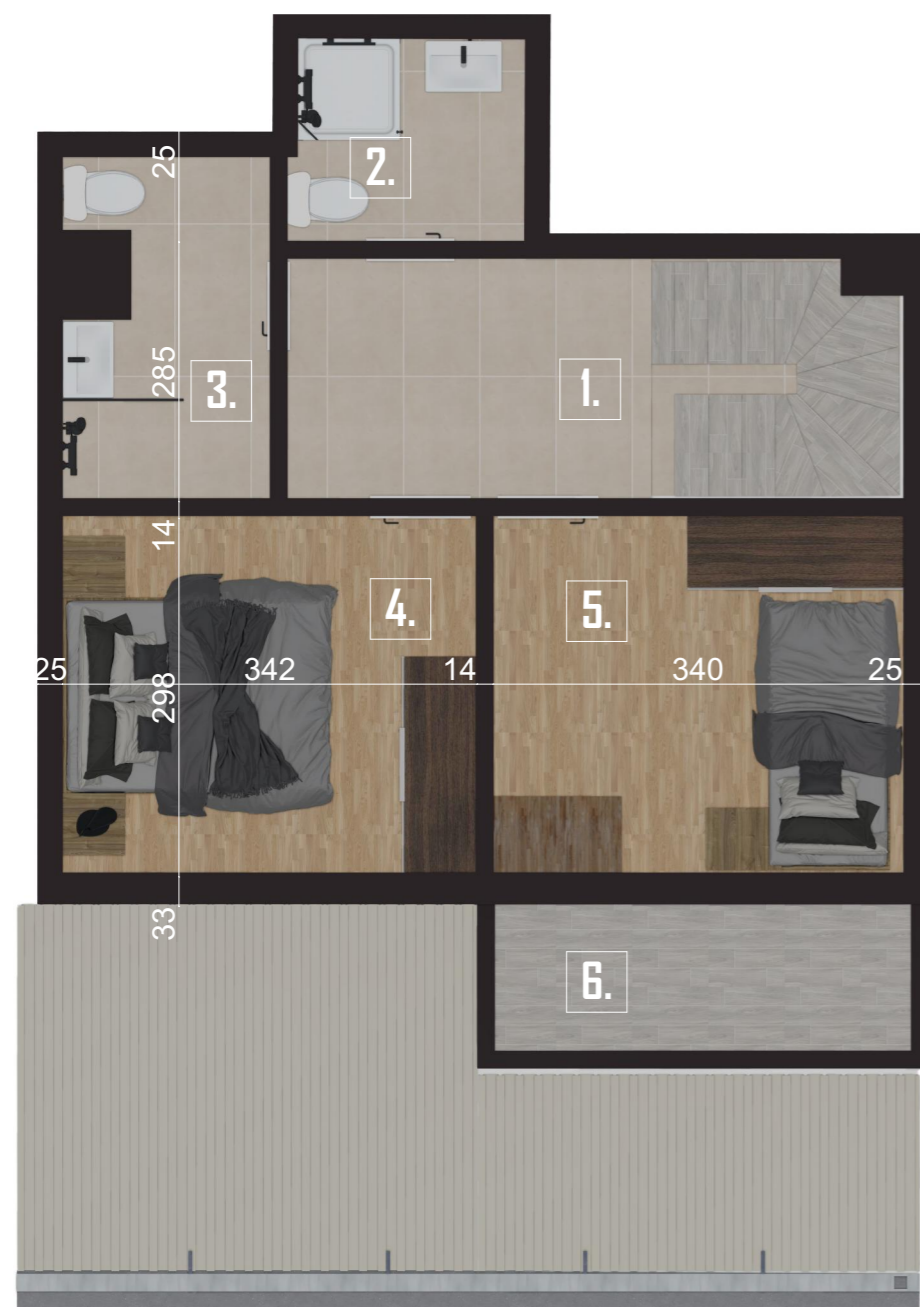
Osnova tipskog stana-D71 (Galerija)

(struktura stana:dvosoban)

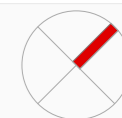
Br.	Namjena prostorije:	P(m2)
1.	Predsooblje	6.2
2.	Kupatilo 1	4.7
3.	Kupatilo 2	3.1
4.	Spavaca soba 1	10.03
5.	Spavaca soba 2	10.02
6.	Terasa	4.23

UKUPNO:	38.28
----------------	--------------

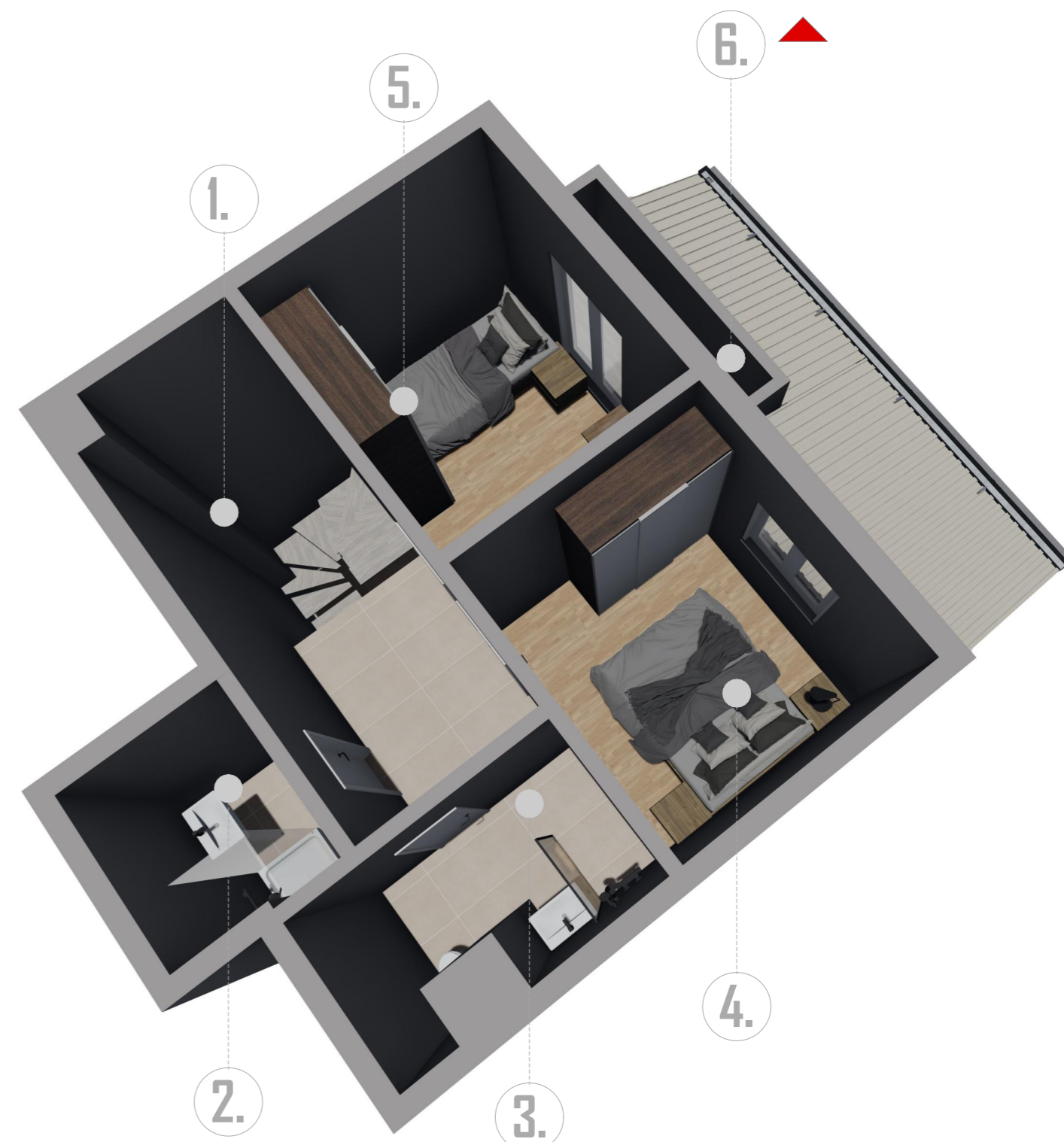
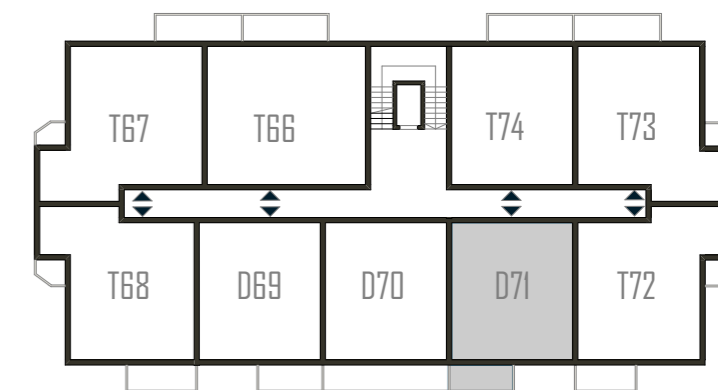
UKUPNO PK+G:	101.26
---------------------	---------------



Stambeno-poslovna zgrada "Momišići"

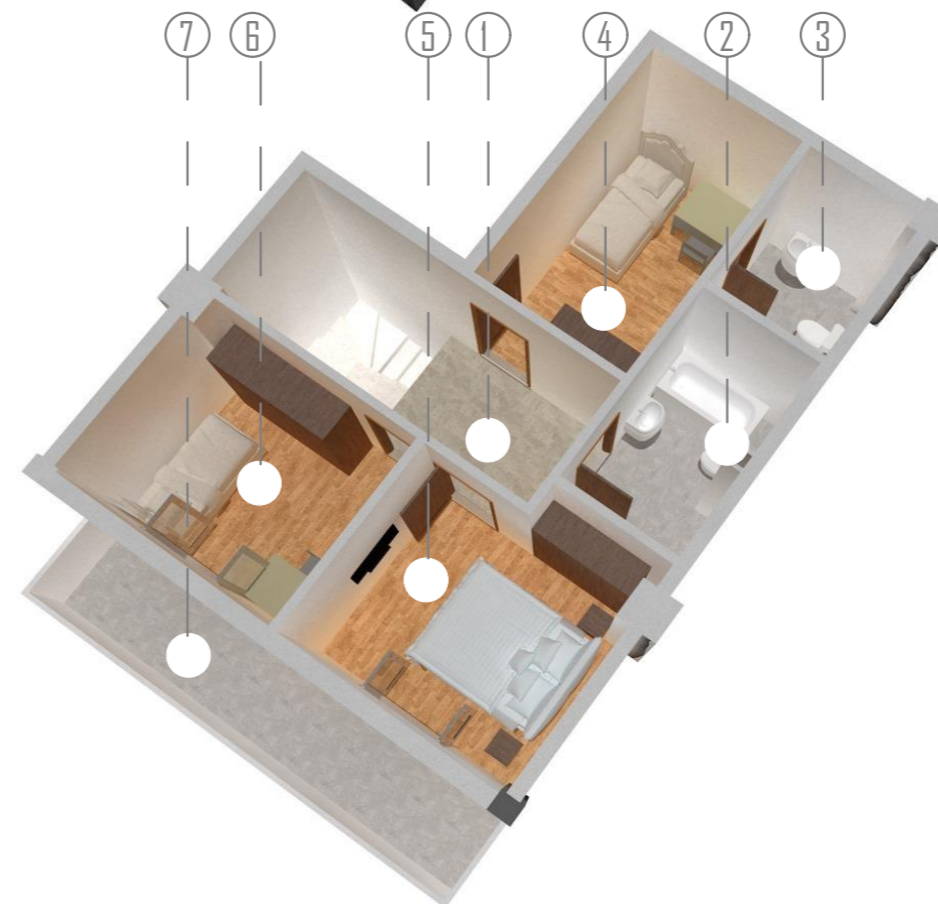
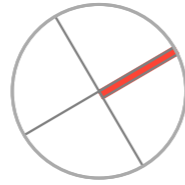


etaža Pk-G



Katalog stanova

Tip stana **35**-trosoban duplex stan
 Nalazi se u potkrovlju i galeriji, oznaka **T70** (118,5m²)



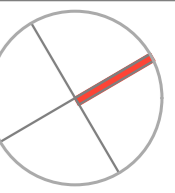
BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	6,29
02	kupatilo	1,75
03	kuhinja	5,42
04	dnevni boravak i trpezarija	40,33
05	terasa	9,37
Ukupno:		63,16

BROJ	NAMJENA PROSTORIJA (galerija)	POVRSINA
		(m ²)
01	ulazni hodnik	6,56
02	kupatilo 1	5,52
03	kupatilo 2	4,08
04	spavaca soba 1	9,60
05	spavaca soba 2	10,91
06	spavaca soba 3	9,99
06	terasa	8,68

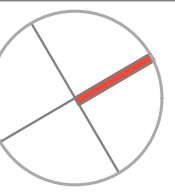
Ukupno: 55,34

Ukupna kvadratura duplexa: 118,5

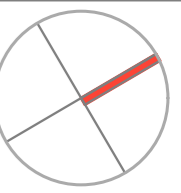
Katalog 3D prikazi

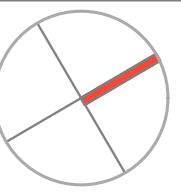


Katalog 3D prikazi



Katalog 3D prikazi





Katalog 3D prikazi

